

**COMMUNIQUE DE PRESSE – OCTOBRE 2014**

KERMARREC entreprise CBRE a accompagné et conseillé l'entreprise EGIS, Groupe d'ingénierie, de montage de projet et d'exploitation, dans le choix de leurs nouveaux locaux d'une surface de 1004 m2 au sein de l'immeuble EOLIOS, sur le secteur de la Courrouze.

Installés en plein cœur de la ville de Rennes, les locaux actuels d'EGIS s'avèrent trop étroits, pas suffisamment fonctionnels et présentent une qualité thermique en dessous des standards actuels. EGIS a donc confié à Kermarrec entreprise CBRE sa recherche de bureaux avec un cahier des charges précis : gagner en superficie, offrir une meilleure fonctionnalité aux différentes entités présentes sur le site et diminuer leur facture énergétique.

Parmi les différentes implantations proposées, le choix d'EGIS s'est porté sur l'immeuble EOLIOS situé au sud de Rennes sur le secteur de la Courrouze. Outre un accès facile vers la Gare et le centre-ville, le bâtiment bénéficie de la certification Haute Qualité Environnementale, et s'inscrit dans une démarche responsable afin de maîtriser les impacts sur l'environnement, réduire les coûts d'exploitation et créer un cadre intérieur agréable et confortable.

L'entité Rennaise EGIS traite les projets « bretons » dans les domaines du bâtiment de toute nature (logements, équipements, tertiaires, hospitalier,...), des infrastructures d'aménagement et de transport, et du rail pour le métro. Sur ces domaines, EGIS assure la maîtrise d'œuvre ou l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. 50 salariés vont ainsi emménager dans les nouveaux locaux fin décembre 2014.



Agence de Rennes : 13, rue de la Sauvaie CS 86309 35063 Rennes Cedex - tél : 02 23 30 23 30 - fax : 02 23 30 23 39

Agence de Vannes : 6, place de la Libération 56000 Vannes - tél : 02 97 69 10 00 - fax : 02 97 69 29 49

Agence de Nantes : Exapôle Bât. F - 275, bd Marcel Paul 44800 Saint-Herblain - tél : 02 40 12 04 00 - fax : 02 40 12 08 20

SARL KERMARREC ENTREPRISE au capital de 40 000 euros - RCS RENNES B 382 255 362 - APE 6831 Z - Carte professionnelle Ille et Vilaine, 392238 TM
N° TVA intracommunautaire : FR 88382255362 - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie 75008 Paris



Depuis le mois de juillet 2014, KERMARREC entreprise CBRE a réalisé de multiples transactions pour le compte de plusieurs entreprises sur Rennes et sa périphérie.

Plusieurs cabinets d'avocat ont fait confiance aux équipes KERMARREC entreprise CBRE dans leur installation : un cabinet a étendu ses activités sur une surface de 566 m2 au Parc d'Affaires Oberthur, une autre société a acquis des bureaux de 127 m2 Square Vercingétorix, une troisième structure a loué un plateau de bureaux d'environ 84 m2 rue Maréchal Joffre et enfin, un dernier cabinet a pris à bail un plateau de bureaux d'environ 115 m2 quai de la Prévalaye à Rennes.

Nous avons également conseillé et guidé la société C4 Logistics dans le choix de nouveaux locaux, sur une surface d'environ 111 m2 rue du Bignon à Rennes. La société CAFPI, courtier en crédits immobiliers, a également loué un plateau de bureaux d'environ 77 m2 Mail François Mitterrand à Rennes pour son agence dédiée aux entreprises. L'association AGV 35 s'est installée sur un plateau de bureaux d'environ 218 m2 rue Charles Tillon à Rennes. Une clinique d'Urgences Vétérinaires a trouvé de nouveaux locaux en location d'une surface commerciale d'environ 190 m² rue de Chateaugiron à Rennes. Enfin, KERMARREC entreprise CBRE, a accompagné la société Armor Menuiserie (Tryba) dans la location d'un local d'activités d'environ 150 m² dans la ZA Confortland à Melesse et l'entreprise DASSAULT SYSTEMES qui s'est installée aux Champs Blancs sur une surface de bureaux de 498 m2 en location.

L'agence KERMARREC Entreprise de Rennes a restructuré ses activités et renforcé son effectif avec la nomination de Clarisse Chevalier au poste de Responsable de l'agence de Rennes. Elle est entourée d'une équipe renforcée de **7 collaborateurs dont 2 nouveaux commerciaux** expérimentés. Une nouvelle organisation qui permet de répondre encore plus efficacement aux besoins des entreprises de toutes tailles en recherche de bureaux, de locaux d'activités ou d'entrepôts/logistique.

Contacts Presse :

Marie-Anne CHESNEL (02.23.30.23.30)

Hervé KERMARREC (02.23.30.23.30)