

+ membre indépendant du réseau

CBRE**COMMUNIQUE DE PRESSE – FEVRIER 2015**

Kermarrec entreprise CBRE, présent sur Rennes, Vannes et Nantes, enregistre de belles transactions ces 2 derniers mois sur ces 3 villes. De grandes entreprises comme le Groupe UTC, ADECCO ou encore le Crédit Lyonnais ont choisi de nous confier leur projet immobilier.



Conseillé par l'équipe KERMARREC entreprise CBRE à Rennes, un investisseur privé a acquis en janvier 2015 l'immeuble sur le Mail François Mitterrand où se situait l'ancien restaurant japonais LE TAI SHOGUN. Cette surface commerciale et de bureaux de 449 m² offrant une grande visibilité est désormais à louer et peut accueillir tous types d'activités, tertiaire ou commerciale.

Sur Cesson Sévigné, Kermarrec entreprise CBRE a accompagné en décembre dernier **le Groupe UTC**, industriel international spécialisé dans les domaines de la sécurité incendie, génie climatique, aéronautique, systèmes de navigation aérienne, ascenseurs, escalators et tapis roulant. Il a choisi de s'installer en location dans un bâtiment restructuré Rue du Bas Village afin d'y regrouper plusieurs entités OTIS, PORTIS, CHUBB et DELTA sur une surface de 1707,4 m² (686 m² de stockage et 1023 m² de bureaux).

Le Groupe ADECCO, spécialisé dans les solutions de recrutement, a fait appel à KERMARREC entreprise CBRE afin de regrouper 3 de ses entités au sein d'un même pôle de 210 m² situé 167, route de Lorient à Rennes. Le bail est signé, le déménagement de leurs 12 collaborateurs est prévu mi-mars.



Agence de Rennes : 13, rue de la Sauvaie CS 86309 35063 Rennes Cedex - tél : 02 23 30 23 30 - fax : 02 23 30 23 39

Agence de Vannes : 6, place de la Libération 56000 Vannes - tél : 02 97 69 10 00 - fax : 02 97 69 29 49

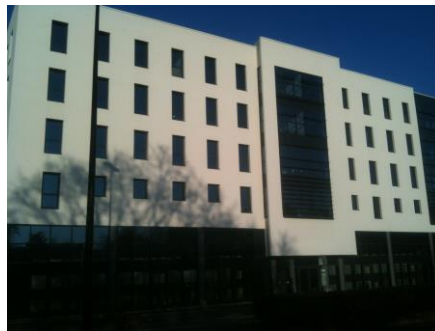
Agence de Nantes : Exapôle Bât. F - 275, bd Marcel Paul 44800 Saint-Herblain - tél : 02 40 12 04 00 - fax : 02 40 12 08 20

SARL KERMARREC ENTREPRISE au capital de 40 000 euros - RCS RENNES B 382 255 362 - APE 6831 Z - Carte professionnelle Ille et Vilaine, 392238 TM
N° TVA intracommunautaire : FR 88382255362 - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie 75008 Paris



La société LEAR Corporation, fabricant multinational de sièges automobiles, dont le siège est basé à Detroit aux Etats-Unis a vendu son bâtiment industriel de Guipry Messac. L'agence KERMARREC entreprise CBRE de Vannes a mené à bien la négociation avec les intermédiaires américains CBRE situés à Denver. Ce bâtiment de 7868 m² va être réadapté entièrement pour accueillir un laboratoire agro-alimentaire qui fournira les magasins « Les fermiers du coin » sur l'Ouest de la France.

Sur Vannes, ORANCE, fabricant et poseur d'huisseries extérieures, intérieures, et de stores était en quête depuis plusieurs mois d'un emplacement n°1 pour y installer son magasin show-room. Après une analyse exhaustive du marché, la négociation s'est concrétisée en moins d'un mois grâce aux conseils des collaborateurs de l'agence KERMARREC entreprise de Vannes. L'entreprise ORANCE s'est installée sur la Zone Commerciale de Ker Lann sur une surface commerciale de 532 m².



A Nantes, le réseau bancaire et d'assurances LCL Le Crédit Lyonnais, recherchait un bâtiment pour y créer un Centre d'Appels spécialisé. Il souhaitait initialement trouver une surface proche de leurs bureaux actuels dans le centre-ville de Nantes mais après étude de leur cahier des charges, leurs besoins correspondaient davantage à un produit Neuf en cours de livraison un peu plus excentré. KERMARREC entreprise leur a ainsi proposé 1660 m² au sein de l'Espace Newton créé par LAMOTTE, situé au 48, bld Einstein à Nantes, dans lesquels les collaborateurs de LCL s'installeront mi-juin après quelques mois de travaux d'aménagement.



Agence de Rennes : 13, rue de la Sauvaie CS 86309 35063 Rennes Cedex - tél : 02 23 30 23 30 - fax : 02 23 30 23 39

Agence de Vannes : 6, place de la Libération 56000 Vannes - tél : 02 97 69 10 00 - fax : 02 97 69 29 49

Agence de Nantes : Exapôle Bât. F - 275, bd Marcel Paul 44800 Saint-Herblain - tél : 02 40 12 04 00 - fax : 02 40 12 08 20

SARL KERMARREC ENTREPRISE au capital de 40 000 euros - RCS RENNES B 382 255 362 - APE 6831 Z - Carte professionnelle Ille et Vilaine, 392238 TM
N° TVA intracommunautaire : FR 88382255362 - Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie 75008 Paris

GRUPE
KERMARREC