



COMMUNIQUE DE PRESSE

Rennes, mardi 24 mars 2015,

Le bâtiment de La Poste à Rennes Colombier récompensé pour ses économies d'énergie en 2014

À l'occasion de la remise des prix de la 1^{re} édition du concours national CUBE 2020, organisée par l'IFPEB (Institut Français pour la Performance des Bâtiments) mercredi 19 mars 2015 à Paris, Poste Immo, foncière du groupe La Poste, s'est vue décerner deux prix pour les économies d'énergie réalisées sur son site postal, situé boulevard du Colombier à Rennes.

En effet, les actions menées par les équipes locales de Poste Immo et l'implication des différents services de La Poste, installés au sein du bâtiment, ont conduit à une réduction de la facture énergétique du site de 20,7% au cours de l'année écoulée. Ce travail collectif permet à l'entité postale de terminer à la 1^{re} place du classement général (sur les 74 sites des 25 entreprises en compétition). Elle se voit également récompensée du CUBE d'Or dans la catégorie « bâtiments de bureaux certifiés » (1^{er} sur 4 sites en compétition).

Un bâtiment certifié « Haute Qualité Environnementale Exploitation ».

Le bâtiment postal de Rennes Colombier a été construit en 1976. Il se compose de huit niveaux et héberge 17 entités postales, soit 480 postiers sur quelques 18 800 m².

En 2011, Poste Immo, qui a en charge la gestion et le développement du site, a inscrit ce bâtiment dans une démarche « HQE Exploitation ». Cette décision s'explique notamment par la politique de développement durable du Groupe La Poste en matière de réduction des gaz à effet de serre et par la proximité du site avec le projet EuroRennes.

Afin d'accompagner sa démarche de certification, les équipes de Poste Immo ont donc travaillé sur différents paramètres comme l'isolation du bâtiment, la gestion de l'eau, de l'électricité, l'installation d'équipements permettant une meilleure gestion des énergies, des actions en faveur de la biodiversité en implantant des ruches, des nichoirs à oiseaux et en renouvelant les espaces verts sur le toit, puis en démultipliant une politique de sensibilisation aux éco gestes pour les occupants du site.

Autant d'actions qui ont conduit le bâtiment postal de Rennes Colombier à être certifié « Haute Qualité Environnementale Exploitation », le 14 juin 2012.

Une inscription à la 1^{re} édition du concours national CUBE 2020 pour aller plus loin.

Au-delà de la certification « HQE Exploitation », Poste Immo a souhaité prolonger son action et a inscrit le site de Rennes Colombier à la 1^{re} édition du concours national CUBE 2020 notamment pour maintenir la mobilisation et l'implication des 480 occupants.

En travaillant avec chacun des services des 17 entités postales, Poste Immo a ainsi procédé au remplacement de luminaires traditionnels par des luminaires LED, à de nouvelles communications sur les éco-gestes (éteindre la lumière, éteindre son ordinateur, privilégier l'escalier à l'ascenseur, débrancher son chargeur de téléphone une fois la charge terminée,...) à la mise en place de détecteurs de présence dans les parties communes et à l'installation d'un terminal pour réguler le chauffage, la lumière et la VMC dans le bâtiment. Tout cela, sans altérer le confort des occupants.

Toutes ces actions ont permis d'obtenir la 1^{re} place du classement général par une réduction de 20,7% de la consommation d'énergie sur le site de Rennes Colombier au cours de l'année 2014. Soit une baisse d'environ 70 000 euros de la facture énergie sur un an, une prise de conscience et le développement d'un comportement éco-citoyen de la part des occupants.

Des résultats probants et une démarche dupliquée sur d'autres sites postaux.

Que ce soit la démarche de certification ou l'inscription au concours CUBE 2020, les travaux sur le bâtiment, la communication pour des actions simples, individuelles et l'optimisation de la Gestion Technique du Bâtiment (GTB), tous ont permis d'obtenir des résultats probants et d'optimiser les économies d'énergie au cours des années écoulées. Sur ces deux dernières années, la consommation d'eau du site a diminué de 38%, celle du chauffage de 35,6% et celle de l'électricité de 28,3%.

Par voie de conséquence, le Diagnostic de Performance Énergétique du bâtiment est passé du niveau E au niveau C, entre 2011 et 2014.

C'est donc fort de ses engagements et de ces résultats que Poste Immo va poursuivre son action sur le bâtiment de Rennes Colombier (entre 5 à 10% d'économies d'énergie supplémentaires attendues en 2015) mais également dupliquer la démarche et son savoir-faire sur d'autres sites postaux de l'Ouest comme à Angers, Saint-Nazaire ou sur le site du Palais du Commerce à Rennes.

À propos de :

- CUBE 2020

CUBE 2020 est une compétition organisée par l'IFPEB (Institut Français pour la Performance des Bâtiments). Elle a mobilisée 25 entreprises participantes (Gecina, Bouygues Télécom, EDF, ...), engagées à réduire, durant un an, leur consommation énergétique sur un ou plusieurs de leurs bâtiments tertiaires.

www.cube2020.fr/

- Poste Immo

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière de groupe, prestataire de services et promoteur- développeur.

Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 7 millions de m² représentant plus de 11 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire.

Elle accompagne ses clients, les branches du Groupe (Services-Courier-Colis, Geospost, Réseau la poste, La Banque Postale et le Numérique) dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers et la réduction de leurs coûts afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, aux contraintes économiques et aux mutations urbaines.

Poste Immo propose également une offre de service aux collectivités et aux entreprises. Avec 1 000 collaborateurs répartis entre ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses parties prenantes.

www.poste-immo.fr

Contact presse

Allan KACI
Attaché de presse
Groupe La Poste - Bretagne
06 32 63 09 99
@LGLPpressBZH