

Ce matin, Michel GIBOIRE, et Sébastien SEMERIL, 1er adjoint au Maire de Rennes, ont posé la première pierre du programme EUROSQUARE, boulevard de Solférino à Rennes.

EUROSQUARE : premier immeuble d'EuroRennes

EUROSQUARE est le tout premier immeuble de la ZAC EuroRennes. Conçu par le cabinet d'architectes Uaps (Anne Mie Depuydt & Erik Van Daele), cet immeuble de 9.000 m² comprend 5 niveaux d'activités de bureaux et 3 niveaux de logements (31 logements du T1bis au T7). Idéalement situé à proximité immédiate du Pôle d'Echanges Multimodal de Rennes (TGV, TER, bus, métro ligne 1 et future station gares ligne 2, gare routière) et jouxtant le quartier Saint-Hélier, résidentiel et commerçant, le projet EUROSQUARE conçoit un trait d'union entre différents usages de la ville.

Livraison prévue en 2017. La commercialisation a été lancée hier.

COMPOSITION DU PROGRAMME

Immeuble de 9.000 m² comprenant 5 niveaux d'activités de bureaux et 3 niveaux de logements.

Bureaux

5.900 m² de bureaux divisibles sur 5 niveaux du rez-de-chaussée au R+4.

Par plateaux de 240 à 1.260 m².

2 niveaux de sous-sol à usage de garages et parkings

- *Logements*

Du R+5 au R+7 : 31 logements du T1bis au T7.

Balcons, terrasses et loggias.

Nota : jusqu'à 180 m² de terrasse.

SPECIFICITES LOGEMENTS

2 patios d'entrée communs aux bureaux et aux logements.

Des hauteurs sous plafonds atypiques jusqu' à 2m80.

De vastes espaces de circulation dans les parties communes en étages, pour les logements.

Dont un qui se prolonge sur un jardin suspendu commun.

Façades en verre ponctuées de touches de métal.

Nadège COULON-TRARI

Responsable communication

T. 02 23 42 40 40

P. 06 61 60 45 80

n.coulon-trari@giboire.com

2, place du Général Giraud

35000 RENNES

