

RENNES > IMMOBILIER
**INNOVANT ET RESPONSABLE, LE GROUPE LAMOTTE SE DISTINGUE
A L'OCCASION DES PYRAMIDES D'ARGENT 2016.**

Il y a deux ans, le Groupe LAMOTTE recevait la Pyramide de l'immobilier d'entreprise pour la réalisation du siège de la Banque Populaire de l'Ouest. Hier soir, comme un clin d'œil, c'est sur ce site exceptionnel de Polaris, que la FPI remettait ses traditionnelles Pyramides d'argent. L'occasion pour les acteurs régionaux de l'immobilier de présenter leurs réalisations marquantes. Au cours de cette cérémonie, le Groupe Lamotte a confirmé l'excellence de son savoir-faire, en remportant deux récompenses : le Prix de l'innovation industrielle pour ses maisons containers et le Prix de la conduite responsable des opérations pour son programme Senséa. Acteur majeur sur son marché depuis plus de 60 ans, le Groupe LAMOTTE démontre une nouvelle fois avec cette double récompense, que l'immobilier est aujourd'hui plus que jamais, une affaire d'anticipation et de respect de l'environnement.*

PRIX DE L'INNOVATION INDUSTRIELLE

LES MAISONS MODULAIRES / OPERATIONS VILLAS NEVENTI : UNE SOLUTION D'AVENIR

A l'heure de la multiplication des normes, des problématiques budgétaires des ménages et des enjeux de la densification urbaine, le Groupe LAMOTTE (Lamotte Promoteur) s'est engagé dans un concept d'habitat innovant : **la construction industrialisée, modulaire, modulable et respectueuse de l'environnement.** Le principe de base : utiliser des containers maritimes neufs, résistants, légers et antisismiques pour en faire **un habitat innovant.** Mise en œuvre sur une chaîne de production industrielle, cette solution permet des délais de construction et de livraison rapides. Cette nouvelle offre à l'architecture contemporaine répond parfaitement aux contraintes actuelles. Par exemple, sans terrassement lourd, son impact environnemental est faible. De même, ses performances thermiques sont en deçà des exigences du THPE et conformes aux nouvelles réglementations qui se profilent à l'horizon 2020 (BEPOS). Autant d'arguments qui font des maisons modulaires **un produit prometteur** et particulièrement adapté aux partenariats d'ores et déjà mis en place entre le Groupe LAMOTTE et les bailleurs sociaux.



*Une des maisons de l'opération
Villas Neventi - Groupe LAMOTTE*

PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DE TRAVAUX

SENSEA : FORMATION, CONCERTATION ET ENGAGEMENT COLLECTIF AU PROGRAMME.

C'est pour son inscription dans un projet global, à la fois sociétal et environnemental, que le Groupe LAMOTTE se voit récompensé dans cette catégorie. Senséa est en effet un bel exemple de coopération entre acteurs du territoire et acteur de l'immobilier. A Rennes, dans le quartier en pleine revalorisation de Maurepas-Gayeulles (zone ANRU), le Groupe LAMOTTE construit ainsi un immeuble de 75 logements avec pour de multiples objectifs : **l'insertion urbaine paysagère et durable, la facilitation de l'accèsion à la propriété (55% des logements sont dédiés à l'accèsion maîtrisée, TVA à 5,5%) ou encore la mise en place d'actions en faveur de l'emploi, de l'insertion, de la formation.** C'est dans ce contexte que le Groupe LAMOTTE a par exemple récemment organisé avec la MEIF et l'organisme Ty Eco2, une formation pour sensibiliser à la construction durable : efficacité énergétique des bâtiments – la sécurité et l'environnement sur les chantiers. Se revendiquant volontiers bâtisseur de la ville de demain, le **Groupe LAMOTTE confirme sa volonté de mener chacun de ses projets dans le souci de la performance et de l'intégration urbaine, politique et environnementale.**



Photo de la formation « construction durable »