

EVENEMENT > IMMOBILIER

## « VILLA JOSEPHINE », PREMIERE OPERATION EN REGION PARISIENNE POUR LE GROUPE IMMOBILIER LAMOTTE.

*Lamotte Promoteur et ses partenaires ont posé ce jeudi la première pierre du chantier VILLA JOSEPHINE, au cœur de Reuil-Malmaison. Il s'agit de la première opération parisienne pour le groupe immobilier jusqu'ici présent sur le grand quart nord ouest. Cette opération de belle facture est composée de 11 appartements répartis sur 3 étages (du studio au 5 pièces), de deux maisons de ville et d'un local d'activités. Villa Joséphine a été imaginée pour s'intégrer avec chic dans son environnement et comporte ainsi par exemple des terrasses-jardins privatives en cœur d'îlot, des toitures de tuiles plates d'ardoise, des persiennes aux fenêtres et des petites lucarnes pour rythmer les façades agrémentées de touches de gris et de sable. A seulement 3 minutes de toutes les lignes de bus vers la Défense, ce programme de standing au style unique voulu par le Cabinet AJT Architecture constitue une entrée remarquable dans la capitale pour Lamotte Promoteur.*

### LE GROUPE LAMOTTE SIGNE SA PREMIERE OPERATION EN REGION PARISIENNE

Depuis 1955, le Groupe Lamotte a fondé et conforté sa notoriété sur l'Arc Atlantique, avec une attention toute particulière portée sur ses implantations historiques à Rennes et Nantes. Acteur immobilier reconnu de Brest à Bordeaux, ses programmes - dont de nombreux primés au niveau national - se positionnent à l'avant-garde de la ville durable, une ville respectueuse des hommes et de leur environnement. Aujourd'hui, le Groupe Lamotte choisit d'étendre son expertise et son sens de l'excellence à la région parisienne via sa nouvelle résidence Villa Joséphine.

« Depuis plus de 60 ans nous développons notre savoir-faire le long de l'Arc Atlantique de Brest à Bordeaux. Notre forte implantation régionale sur cette ligne nous a permis de **gagner en adaptabilité pour trouver avec nos clients des solutions les plus conformes à leurs exigences**. Animées par le souci de la **coordination avec nos partenaires, élus et techniciens**, et la volonté de proposer des **offres architecturales audacieuses et originales**, les équipes Lamotte se mobilisent sur chaque projet avec ferveur et professionnalisme. Notre développement au fil des années nous a amené naturellement à nous rapprocher de la région parisienne. Ainsi, le programme Villa Joséphine est pour nous **une belle opportunité de déployer et démontrer nos compétences au plus près de la capitale** » déclare Jean-Marc TRIHAN, Président du Groupe LAMOTTE.



### VILLA JOSEPHINE : DU STYLE AU CŒUR DE RUEIL-MALMAISON ET AUX PORTES DE PARIS

Reuil-Malmaison, définie comme **la ville aux 12 Villages**, est une destination reconnue pour sa tranquillité non loin de la Défense et de Paris Intra-Muros (10 à 15 minutes). C'est une ville dynamique dont son cœur est pourvu de nombreux commerces, services et transports en commun. Un environnement prisé et privilégié, agrémenté de nombreux espaces verts pour se détendre et se promener (berges de Seine, forêt domaniale de Malmaison ou parc naturel de 740 hectares). Elle satisfait aussi bien les passionnés de culture avec ses théâtres et cinémas, sa médiathèque et son conservatoire de musique que les amateurs de sports avec plus de 85 clubs sportifs, sa piscine, sa base nautique et son golf.

**Villa Joséphine sera livrée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017 et se trouvera au cœur de Reuil-Malmaison**, dans une rue calme, jalonnée de belles maisons de ville et de résidences de standing. **Une résidence au style néo-classique et chic**, déclinée sur 3 étages et **deux maisons de ville** attenantes avec en tout **13 habitations**, du studio au 5 pièces et **un local d'activités** en rez-de-chaussée. Certains appartements seront traversants et d'autres offriront des terrasses confortables. Les maisons disposeront, quant à elles, d'une entrée indépendante avec une terrasse exposée Sud/Ouest. La résidence, desservie par un ascenseur et pourvue de **stationnement en sous-sol**, aura les meilleures prestations du Groupe Lamotte, en version RT 2012 : des parquets et carrelages grand format, des menuiseries extérieures électriques et centralisées, des portes palières sécurisées, des rangements aménagés avec miroir ou revêtement décoré, des équipements sanitaires design et des prestations « confort et déco » pour personnaliser l'intérieur. **Cette offre dessinée par le Cabinet AJT Architecture trouvera avec aisance sa place dans l'environnement citadin privilégié de Reuil-Malmaison.**



Perspective Villa Joséphine - Cabinet AJT Architecture

[www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

Contact presse Groupe LAMOTTE : 02 99 65 05 47

Marie Fillâtre – Port : 06 42 02 24 13 – Mail : [m.fillatre@agence-release.com](mailto:m.fillatre@agence-release.com)

