

**COMMUNIQUE DE PRESSE RENNES – janvier 2017**

**Kermarrec Entreprise installe la société PARKER sur 3300 m2 à Rennes Beauregard au sein d'un immeuble neuf réalisé par le Groupe BARDON.**



**La société PARKER**, Leader mondial des technologies du mouvement et du contrôle a pris à bail 3300 m2 de bureaux au sein de la zone Beauregard. Auparavant basé quartier Oberthur dans le centre-ville de Rennes dans un bâtiment inadapté à leurs besoins en terme de surface et de normes énergétiques, l'entreprise souhaitait gagner en accessibilité et en confort de travail pour ses collaborateurs.

Kermarrec entreprise leur a donc proposé cet immeuble en cours de construction réalisé par le Groupe BARDON situé sur la zone Beauregard. Il bénéficie d'une situation idéale en bord de rocade, d'une ligne architecturale qui apporte un soin particulier aux détails et privilégie le confort, la qualité et la durabilité. Le projet s'inscrit dans la continuité du Parc Alcylene 1 et se compose de deux ailes avec des largeurs de trames différentes permettant plus de liberté dans les aménagements intérieurs. Privilégiant l'éclairage naturel, l'ensemble des espaces de travail bénéficie d'orientations multiples. Un bardage noir faisant référence à l'historique du site

(anciennement imprimerie Oberthur), donne une identité propre à la façade. Le bâtiment est composé d'un RDC, accueillant une zone laboratoire et les services logistiques, surmonté de trois niveaux de bureaux.

Cette construction a été réalisée selon les normes RT 2012 avec une isolation extérieure renforcée, une pompe à chaleur... Les aménagements intérieurs favorisent le travail collaboratif grâce aux plateaux paysagers cloisonnés au minimum. Des systèmes de « Bubbles » ont été intégrés sur tous les étages permettant le travail isolé et les réunions informelles. Des salles de réunion de différentes tailles sont réparties sur tous les étages et sont équipées de cloisons mobiles pour gagner en flexibilité. Un grand espace détente et restauration avec une terrasse orientée sud agrémenté ce lieu de travail exceptionnel.

L'entreprise PARKER accorde en effet beaucoup d'importance au cadre de travail et au bien-être de ses collaborateurs. Cet aménagement s'inscrit dans un objectif d'amélioration des conditions de travail tout en rationalisant les coûts. Les équipes PARKER intégreront leurs nouveaux locaux au cours du deuxième trimestre 2017.

**A propos du GROUPE KERMARREC :**

Entreprise familiale depuis 1985, le Groupe Kermarrec se positionne sur le marché comme un acteur global de l'immobilier capable de répondre à tous les besoins immobiliers de ses clients qu'il s'agisse de transaction, location, gestion locative et syndic de biens immobiliers à destination des particuliers ou à destination des professionnels.

**Quelques chiffres :**

**Le Groupe emploie plus 110 collaborateurs, détient 19 agences (succursales et franchise) sur Rennes et sa périphérie, Vitré, Vannes, Brest et Nantes, loge plus de 1500 familles par an (location et vente), accompagne plus de 120 entreprises dans leur développement, gère plus de 1900 biens, construit en moyenne 100 logements collectifs et 10 000 m2 de bâtiments professionnels.**

**Contacts Presse :**

KERMARREC entreprise - Marie-Anne Chesnel - Tél : 02 23 30 23 30  
Groupe BARDON - Hélène Bardon – Tél : 02 99 68 93 68