

IMMOBILIER

A NANTES, FACE A L'EMBLEMATIQUE ILE DE VERSAILLES, LAMOTTE PROMOTEUR ANNONCE LE LANCEMENT DE QUAI 37.

Acteur majeur de l'immobilier du Grand Ouest depuis plus de 60 ans, Lamotte Promoteur poursuit son développement nantais et annonce le lancement de Quai 37. Situé face à l'Île de Versailles, l'ensemble de 6 100 m² est composé de trois bâtiments. Tous trois vendus au Groupe Lamotte, ils vont être rénovés et réhabilités avec le concours du cabinet ENET Dolowy. Ils mixeront bientôt logements et locaux tertiaires dans un cadre végétal et paysager.

Avec ses logements neufs remarquables comme le Carrousel des Olivettes, Les Hauts Saint-Pasquier et Passeo, ou encore ses opérations tertiaires sur le Parc du Bois Cesbron, Quai West sur l'Île de Nantes, l'ancrage de Lamotte Promoteur est désormais incontournable dans l'agglomération nantaise.

Lamotte Promoteur lance un nouveau programme de grande envergure. Quai 37 est un ensemble de trois bâtiments mêlant bientôt logements et bureaux, situé dans un environnement de choix et particulièrement recherché : les bords de l'Erdre face à l'Île de Versailles. Lamotte Promoteur finalise actuellement l'acquisition des murs du MEDEF, de la CRIFO et de la FFB pour entreprendre **une grande réhabilitation de ce triptyque, au profit de l'esthétique et du confort des futurs occupants.**



Perspective Quai 37 - Cabinet ENET Dolowy

TROIS BATIMENTS POUR UN PROJET MAJEUR FACE A L'ILE DE VERSAILLES.

Le premier bâtiment est situé le long du quai. Daté des années 60, il accueillera bientôt **33 appartements en accession libre** ainsi qu'un local commercial. Terrasses, loggias ou balcons seront les atouts de ces appartements allant du studio au 4 pièces. Actuellement sur 4 étages, l'immeuble se verra ajouter **un attique pour un gain de volume incontestable et une touche supplémentaire de style.** L'ensemble disposera par ailleurs de **70 places de stationnement**, un argument de choix pour les futurs riverains de centre ville.

Le deuxième bâtiment, au pied de l'impasse Clémentines, est **une ancienne tannerie du 19^{ème} siècle** construite sur deux étages. Avec le souci de **conservation de son caractère et du patrimoine nantais**, ce volume sera entièrement restauré en maintenant au maximum les matériaux d'origine et ouvert, pour laisser entrer la lumière.

Un troisième bâtiment termine ce triangle. Sa fonction tertiaire initiale sera maintenue puisque qu'il accueillera toujours des bureaux mais dans un cadre modernisé et sans conteste plus confortable suite à la réhabilitation qu'il connaîtra.

Au centre des trois bâtiments, Lamotte Promoteur a conçu un espace de vie convivial mêlant jardins, chemin piétonnier, bancs, etc. **Ces aménagements urbains paysagers donneront du sens au projet qui se veut symbole de mixité et de performance.**

« *L'apport de confort est essentiel à l'efficacité de nos projets de réhabilitation. Outre l'esthétique que nous allons redonner à ces bâtiments, l'intérêt de la rénovation est aussi et surtout de réaliser un projet agréable pour les futurs occupants.* » explique Hervé Maura, Directeur de l'agence Lamotte Promoteur de Nantes. www.lamotte.fr



Hervé MAURA