

**La startup du crédit digitalisé accélère son développement :
monemprunt.com lève 1,5 million d'euros
pour réinventer le courtage en crédit immobilier**

1 an après son lancement, la startup rennaise a finalisé sa première levée de fonds auprès de GO CAPITAL, SOGESCOT et BPI. La mission de monemprunt.com : simplifier l'accès au crédit immobilier pour tous ceux qui souhaitent acheter un bien.



Jean-Charles Herviaux, directeur associé – Etienne Meeseman, SOGESCOT – Arnaud Guilleux, président fondateur
Gaëlle Aubrée, directrice associée – Emmanuel Frattini, directeur général fondateur - David Leray, GO CAPITAL

Une solution clef en main pour tous les stressés du prêt immobilier

Le courtier en ligne monemprunt.com apporte une réponse concrète aux français stressés par le crédit immobilier. **85% des français sont stressés** à extrêmement stressés par la recherche d'un prêt immobilier selon l'étude réalisée par Toluna Survey pour monemprunt.com en août 2018 auprès de 1 021 personnes de 25 à 55 ans.

L'enjeu est de leur simplifier la vie par un accompagnement de A à Z, allant de l'estimation de prêt jusqu'à la signature de l'acte chez le notaire. **L'intelligence artificielle développée dans la plateforme digitale permet d'obtenir une estimation sur mesure immédiate.**

L'acquéreur délègue ensuite à un expert financier l'ensemble des démarches administratives liées à sa recherche de crédit. Monemprunt.com s'occupe de tout, à distance et sans frais : des premières simulations, aux conseils personnalisés, le montage du dossier, l'analyse des pièces justificatives, la sélection des banques, toutes les négociations jusqu'au meilleur crédit clef en main prêt à être signé !

Une levée de fonds de 1,5 million d'euros pour accélérer la croissance

« GO CAPITAL est très heureux d'accompagner monemprunt.com, nouvelle offre de courtage en ligne pour les particuliers. Monemprunt.com est une **plateforme innovante** pour les particuliers pour qui la recherche d'un prêt immobilier est longue et compliquée. Nous avons été séduits par la qualité de l'équipe et par la plateforme totalement adaptée aux usages actuels », déclare David LERAY, Membre du comité d'Investissement de GO CAPITAL.

La plateforme technologique monemprunt.com, développée avec le partenaire USEWEB, combine un outil de simulation de prêt sur mesure, des algorithmes de scoring modélisant des milliers de datas, et un outil de gestion de la relation clients. Elle permet d'autonomiser l'acquéreur sur la partie estimation et constitution du dossier, tout en lui offrant un éventail de services labellisé « **conciergerie du crédit immobilier** » : aide à la recherche d'un bien immobilier, conseils par un expert dédié, suivi en temps réel des démarches, accompagnement jusqu'à la signature de l'acte et services d'aide à l'emménagement.



« Cette levée de fonds doit permettre d'accélérer la croissance sur l'ensemble du territoire via un plan de communication digital et de financer la R&D pour le développement technologique de la plateforme, le recrutement et la formation des experts financiers. Nous souhaitons doubler l'effectif d'ici 2020 » annoncent les fondateurs Arnaud GUILLEUX président et Emmanuel FRATTINI Directeur Général.

Un marché du crédit immobilier en pleine croissance

Le marché du prêt immobilier est porteur avec **des taux bas très attractifs**, des consommateurs français très attachés à la pierre et de plus en plus enclin à confier leur recherche de crédit à un tiers de confiance (+5% par an). monemprunt.com a accompagné plus de 10 000 clients dans leurs démarches de financement depuis le lancement.

La startup monemprunt.com dépoussière le modèle du courtier en prêt immobilier avec une offre clef en main, gratuite, qui associe le meilleur des plateformes digitales et l'expertise d'une équipe de conseillers financiers qui prennent en charge toutes les démarches.

« Octobre 2018 est un véritable tournant pour monemprunt.com, non seulement nous finalisons notre levée de fonds mais nous venons de lancer la V2 du site avec un nouvel UX design et de nouvelles fonctionnalités pour les acquéreurs, pour les banques et les professionnels de l'immobilier. Mais ce n'est pas tout, nous venons d'obtenir le label Finance Innovation et le prix startup bretonne 2018 de Crisalide Numérique. » souligne Gaëlle AUBREE Directrice associée.

A propos de Monemprunt.com

Fondée par deux anciens banquiers Emmanuel Frattini et Arnaud Guilleux, monemprunt.com est une société rennaise spécialisée dans le courtage immobilier digitalisé. Lancée en octobre 2017, elle propose une plateforme numérique qui réunit des services simples et gratuits pour la réalisation rapide d'un crédit immobilier négocié de A à Z par un expert dédié. Les conseillers financiers monemprunt.com apportent aux futurs emprunteurs des conseils adaptés et simplifient les démarches pour concrétiser au plus vite leurs projets immobiliers. Monemprunt.com collabore de manière privilégiée avec les plus grandes banques françaises pour négocier et obtenir le meilleur crédit possible.



A propos des investisseurs

GO CAPITAL

GO CAPITAL est une société de gestion indépendante gérant des fonds d'investissement en capital-amorçage et en capital-risque pour plus de 170 M€ et intervenant dans des sociétés innovantes technologiques basées dans l'Ouest et le Centre de la France. Le fonds GO CAPITAL Amorçage II, lancé en avril 2017 et qui investit au capital de Shopopop, est doté de 70 M€ et est souscrit par le Fonds National d'Amorçage (géré par Bpifrance Investissement dans le cadre du Programme d'Investissements d'Avenir), par le Fonds Européen d'Investissement, par les Régions Bretagne, Pays de la Loire et Normandie, par des partenaires bancaires (Banque Populaire Grand Ouest, Caisse Epargne de Normandie, CIC Ouest, CM ARKEA et Crédit Agricole Atlantique Vendée), les Métropoles de Nantes et Rennes, et par une vingtaine d'entrepreneurs. GO CAPITAL, au travers de ses 5 FPCI sous gestion (GO CAPITAL Amorçage I et II, Ouest Ventures I, II et III et Loire Valley Invest) a investi dans près de 80 entreprises essentiellement dans les domaines du Digital, de la Santé et de la Transition énergétique.

SOGESCOT

SOGESCOT est une filiale du groupe Secob, société de prestations de services orientée vers le conseil aux entreprises et ses dirigeants. 220 collaborateurs accompagnent au quotidien plus de 3 500 entreprises, en phase de création, développement ou transmission dans les domaines de l'expertise comptable, de la paie, des ressources humaines et de l'audit. Le Groupe Secob dispose, par ailleurs, via ses filiales et partenaires, d'une offre de services élargie permettant de répondre aux besoins du dirigeant et de son entreprise dans les domaines suivants : Gestion de patrimoine, Solutions logicielles pour la gestion d'entreprise, Développement de solutions web.