

# Communiqué de presse

Rennes, 18 décembre 2018

Actualités BRILHAC – spécialiste de l'investissement en immobilier d'entreprises



## Le Groupe BRILHAC conclut l'année sur une belle croissance : Acquisition du 85<sup>ème</sup> actif, consolidation du portefeuille, plus d'une acquisition par mois,...

### 1 nouvelle acquisition en GARE DU MANS (72) Pour deux utilisateurs grands comptes



« Comme annoncé lors du dernier communiqué de presse début décembre, le groupe BRILHAC est ravi de vous présenter sa dernière acquisition de l'année 2018 : situé à proximité immédiate de la Gare du Mans, c'est un futur immeuble de bureaux qui **vient s'ajouter aux 84 bâtiments** détenus par les foncières gérées par le Groupe pour ainsi **passer la barre des 355 millions d'euros d'investissements réalisés**.

Cet immeuble sera loué à deux grands noms : Vinci Energies et Enedis, **pour 3 511m<sup>2</sup>**.  
Les travaux ont déjà commencé et l'achèvement est prévu pour la fin d'année prochaine.

### Depuis le mois de juillet, le Groupe BRILHAC a procédé à l'acquisition de plus d'un bâtiment par mois et consolide son portefeuille.

#### Retour sur notre activité :

Depuis le mois de juillet, nous avons procédé à l'acquisition de 7 actifs, **correspondant à plus d'un bâtiment acquis par mois**. Ce rythme soutenu va s'inscrire dans la durée, car nous travaillons actuellement sur de beaux projets pour la nouvelle année 2019.

20, quai Duguay Trouin - 35000 Rennes

Tél : 02.99.79.06.07 - Fax : 02.99.78.11.60 - [www.brilhac.com](http://www.brilhac.com) - [patrimoine@brilhac.com](mailto:patrimoine@brilhac.com)

# Communiqué de presse

Rennes, 18 décembre 2018

Actualités BRILHAC – spécialiste de l'investissement en immobilier d'entreprises



**Pour rappel, voici les 7 actifs acquis ces 6 derniers mois :**



VINCI-ENEDIS  
LE MANS (72)



MONDIAL RELAY  
DIJON (21)



B&B HOTELS  
PORT-MARLY (78)



ALDI  
SEZANNE (51)



ENGIE INEO INFRACOM  
DIJON (21)



UXELLO – TPI  
FREPILLON (95)



UXELLO – PF/PFRS  
FREPILLON (95)

**Notre objectif est de continuer notre diversification, par de nouvelles acquisitions et de consolider le portefeuille existant.** Il est important à présent de se pencher sur nos statistiques. Plus de 25% des actifs de notre portefeuille géré, ont été confrontés à une négociation du bail. Sur ce pourcentage, **plus de 90% des négociations se sont conclues par le renouvellement du bail avec le locataire en place.** Il est sans dire que **cela conforte nos investisseurs privés et family offices, constitués essentiellement de chefs d'entreprise, cadres-dirigeants et foncières privées/familiales, ainsi que nous-mêmes sur nos relations établies avec nos utilisateurs et la sélection de nos actifs.**

**5 baux ont été reconduits depuis le début de l'année,** sans compter ceux en cours de finalisation.

Nous sommes également ravis de voir que notre parc immobilier évolue, grâce à la transformation et extension de plusieurs sites. **Nous sommes capables d'accompagner la croissance de nos utilisateurs grands comptes et s'inscrire dans une relation de longue durée.**

Ainsi, nous comptabilisons plus de 355 millions d'euros d'investissements réalisés pour 85 immeubles acquis sur le territoire. Plus de 50 utilisateurs grands comptes de nature différente, occupent ces biens.

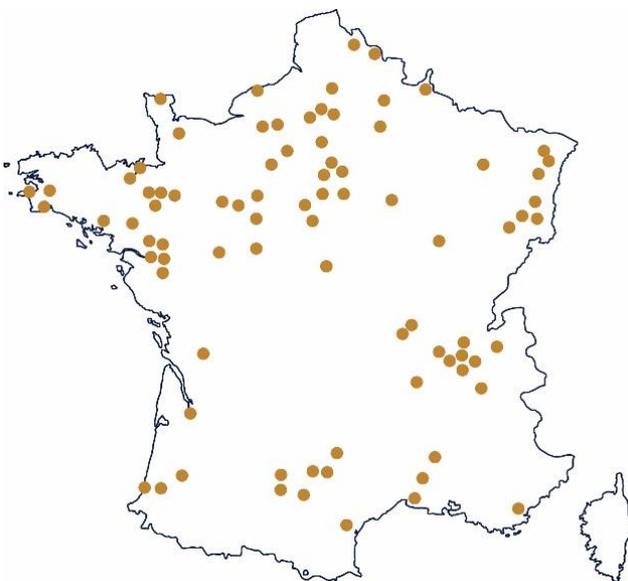
# Communiqué de presse

Rennes, 18 décembre 2018

Actualités BRILHAC – spécialiste de l'investissement en immobilier d'entreprises



Nous pouvons ainsi dire que notre évolution correspond au cahier des charges que nous nous étions fixés, c'est pourquoi j'en profite au nom de toute l'équipe du Groupe BRILHAC, de remercier toutes les parties prenantes à nos projets, acquisitions et développement, pour leur confiance accordée. Nous vous souhaitons de très belles fêtes de fin d'année. »



Carte des 85 actifs du Groupe BRILHAC

nous informe Lou GORNEAU, Directrice Générale du Groupe.

*Le groupe BRILHAC est une société familiale bretonne créée en 1995 par Didier GORNEAU, spécialiste de l'investissement en immobilier d'entreprises, pour le compte d'investisseurs privés et family offices, tels que chefs d'entreprise, cadres-dirigeants, sportifs de haut niveau, expatriés, professionnels libéraux, ...*

Suivez-nous :



newsletter : [www.brilhac.com](http://www.brilhac.com)



[groupe-brilhac](https://www.linkedin.com/company/groupe-brilhac)



[@Brilhac\\_immobilier](https://www.instagram.com/Brilhac_immobilier)

Contact

Lou GORNEAU : Directrice Générale – [lou.gorneau@brilhac.com](mailto:lou.gorneau@brilhac.com)

06.24.03.24.91 – 02.99.79.06.07

20, quai Duguay Trouin - 35000 Rennes

Tél : 02.99.79.06.07 - Fax : 02.99.78.11.60 - [www.brilhac.com](http://www.brilhac.com) - [patrimoine@brilhac.com](mailto:patrimoine@brilhac.com)

# Communiqué de presse

Rennes, 18 décembre 2018

Actualités BRILHAC – spécialiste de l'investissement en immobilier d'entreprises



[www.brilhac.com](http://www.brilhac.com)

NOUS CRÉONS, GÉRONES ET DEVELOPPONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER.

UNIQUEMENT EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

UNIQUEMENT AVEC DES LOCATAIRES DE 1<sup>ER</sup> ORDRE

UNIQUEMENT AVEC DES BAUX DE LONGUE DURÉE



[www.brilhac.com](http://www.brilhac.com)

GROUPE BRILHAC  
SIÈGE SOCIAL  
20, QUAI DUGUAY TROUIN  
35000 RENNES  
TÉL. : 02 99 79 06 07 - FAX : 02 99 78 11 60

[patrimoine@brilhac.com](mailto:patrimoine@brilhac.com)

20, quai Duguay Trouin - 35000 Rennes  
Tél : 02.99.79.06.07 - Fax : 02.99.78.11.60 - [www.brilhac.com](http://www.brilhac.com) - [patrimoine@brilhac.com](mailto:patrimoine@brilhac.com)