

Le Groupe BARDON construit le nouveau siège social d'AVEM Grand Ouest

Le groupe AVEM, leader national des prestations monétiques pour les banques et les enseignes, a choisi le Groupe BARDON pour réaliser son nouveau siège social grand ouest. À travers ses filiales Espace Engineering (construction) et Bardon Investissement (foncière), le Groupe BARDON investit 14 M€ dans un projet « clé-en-main locatif » adapté aux attentes d'AVEM. Démarrés fin 2018 sur le campus de Ker Lann à Bruz (35), les travaux s'échelonnent jusqu'en 2020.



Un ensemble tertiaire de plus de 9 000 m² pour accompagner la croissance d'AVEM

En plein essor, AVEM poursuit ses investissements en adaptant l'organisation de ses plateformes logistiques, techniques et de ses environnements tertiaires. Après le site AVEM de Meyzieu (69), c'est au tour du site de Rennes (35) de préparer sa transformation. Les 260 collaborateurs AVEM quitteront donc Vern-sur-Seiche en 2020 pour intégrer un nouveau pôle de 9 100 m² comprenant les bureaux et les ateliers du futur siège social grand ouest.

Conçu comme un village, le bâtiment reflète la nouvelle impulsion qu'entend donner AVEM à ses équipes :

- Au cœur du projet, de larges espaces communs sont conçus pour les moments collectifs à la fois de détente, de repas, de réunions formelles et informelles, de travail nomade, etc, et facilitent l'esprit d'entreprise et le collaboratif ;
- Organisés autour de ces espaces communs, les différents services sont aménagés par activité pour répondre aux nouveaux modes de travail (favoriser l'autonomie, développer la confiance et responsabiliser, renforcer la cohésion) et pour contribuer à la recherche de l'excellence dans ses activités.

Construit dans un écrin de verdure, le complexe offre un design novateur qui fait valoir son environnement au bénéfice du bien-être au travail :

- Les 6 000 m² d'espaces tertiaires forment un bâtiment qui s'enroule autour d'un patio central verdoyant, multipliant ainsi les expositions, les vues et favorisant les connexions internes.
- Le traitement "en escalier" du bâtiment génère de larges terrasses et de généreuses toitures végétalisées qui offrent un agrément sans pareil aux étages les plus élevés.
- L'esprit verdoyant et l'omniprésence des espaces paysagers sont renforcés par la plantation de 120 arbres sur le site.

Cette construction performante et bien pensée offre au groupe AVEM un outil de travail innovant et qualitatif qui replace l'homme et la nature au cœur de l'environnement de travail des collaborateurs d'AVEM.

Le « clé-en-main locatif » : une offre spécifique du Groupe BARDON

Le clé-en-main locatif est une des expertises du Groupe BARDON. Il s'agit de construire un bâtiment sur-mesure pour un locataire qui s'engage sur une longue durée, avant le début des travaux. Dans ce cadre, le locataire bénéficie de locaux strictement conformes à ses besoins et ses exigences. Durant son bail, il dispose des gestionnaires techniques du groupe pour l'entretien du bâtiment.

Cette démarche est mise en œuvre par :

- la filiale Espace Engineering du Groupe BARDON qui conçoit le bâtiment, réalise la construction et assure le suivi,
- et la foncière du groupe qui finance le projet : BARDON Investissement.

« Le projet réalisé pour AVEM est un exemple très concret de notre stratégie d'intégration. Outre les compétences techniques que nous avons en interne pour répondre à nos clients en termes de construction (ingénieurs béton, ingénieurs fluide, ingénieurs TCE, projeteurs, conducteurs de travaux), nous avons également les capacités financières pour lever des fonds et investir auprès d'eux sur le long terme, dans le but d'accompagner leur développement futur »,

Vincent BARDON, Président Directeur Général du Groupe BARDON (ci-contre)



À propos du groupe AVEM

Issu du rapprochement en 2013 de plusieurs entités qui accompagnent leurs clients depuis plus de 30 ans, le groupe AVEM réalise des prestations monétiques et informatiques pour les banques et les enseignes. Présent sur tout le territoire national avec 1 600 collaborateurs répartis sur 90 sites de proximité et 10 sites de production, AVEM a réalisé un chiffre d'affaires de 167 M€ en 2018.

À propos du Groupe BARDON

Créée en 1988, l'entreprise familiale rennaise devenue Groupe BARDON, réunit l'ensemble des compétences nécessaires depuis la conception jusqu'à la réalisation des opérations immobilières clés en main. Il s'articule autour de quatre filiales : Espace Engineering, BARDON investissement, BARDON Promotion et BARDON Exploitation.

En 30 ans, le groupe a réalisé plus de 1 200 000 m² de locaux tertiaires, commerciaux et industriels. Il emploie plus de 50 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 40 M€ en 2018.