



BANQUE des
TERRITOIRES



Résultats annuels 2018 de la Banque des Territoires

01

La Caisse des Dépôts
ensemble faisons grandir la France



bpifrance



Retraites et
solidarité



Gestion des
participations
stratégiques



Gestions d'actifs

*« Notre responsabilité,
aujourd'hui encore plus qu'hier,
est d'accompagner les grandes
évolutions du pays, au bénéfice
de tous partout sur les
territoires. »*

Éric Lombard

- Lancement de la Banque des Territoires
- Déploiement dans les territoires de programmes majeurs : plan Logement : 10 Md€, programme Action Cœur de ville dans 222 villes, Accompagnement des 136 Territoires d'industrie et programme Initiatives copropriétés.
- Stabilisation des ressources grâce à nouvelle formule de calcul du taux du livret A

bpifrance

- Bpifrance : 1 Md€ de souscriptions en fonds de fonds
- Transfert de CDC International Capital
- Transfert du soutien à la création d'entreprises



Gestions d'actifs

- Lancement des Gestions d'actifs
- De bons résultats dans un contexte de marché difficile



Retraites et solidarité

- Nouvelle étape du compte personnel de formation (loi n° 2018-771 du 5 septembre 2018)
- Partenariat avec de nouveaux régimes de retraite en anticipation de la future réforme



Nouveaux engagements en faveur du climat

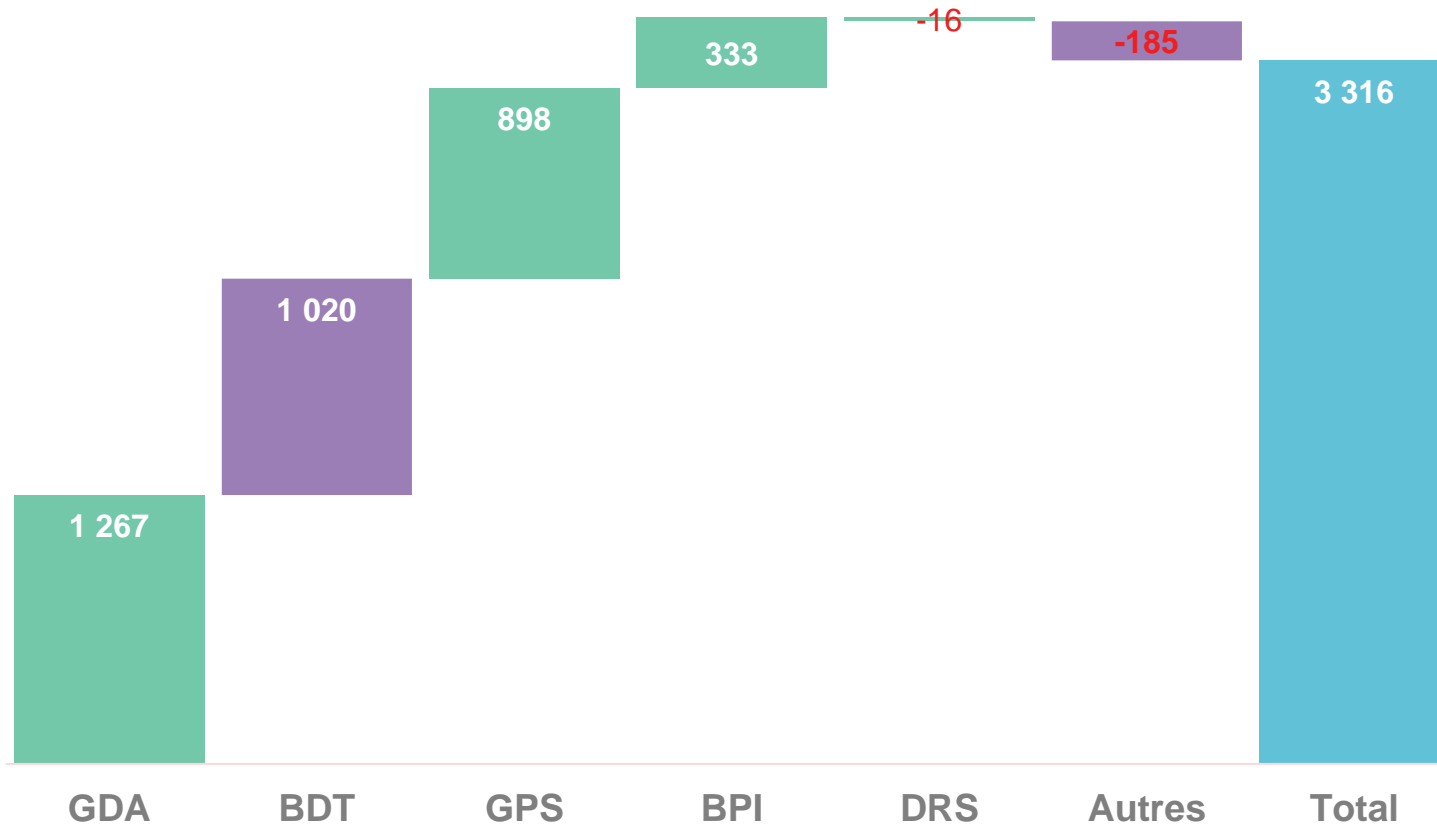


Gestion des participations stratégiques

- Annonce du projet de rapprochement La Poste / Caisse des Dépôts / SFIL
 - Signature du nouveau partenariat industriel Transdev / Rethmann
 - Renforcement de notre action de Place : montée au capital d'Euronext

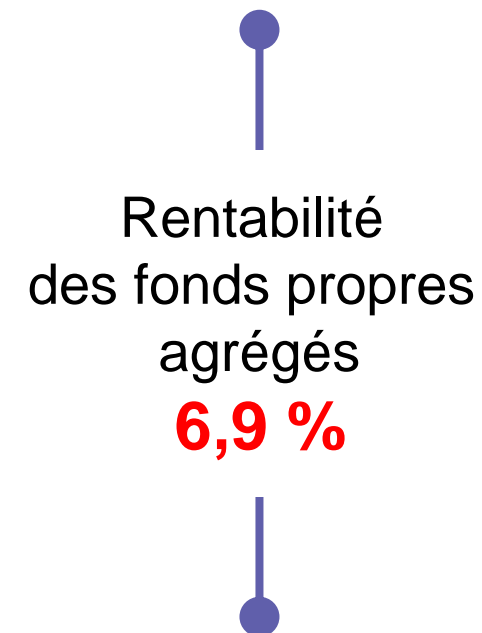
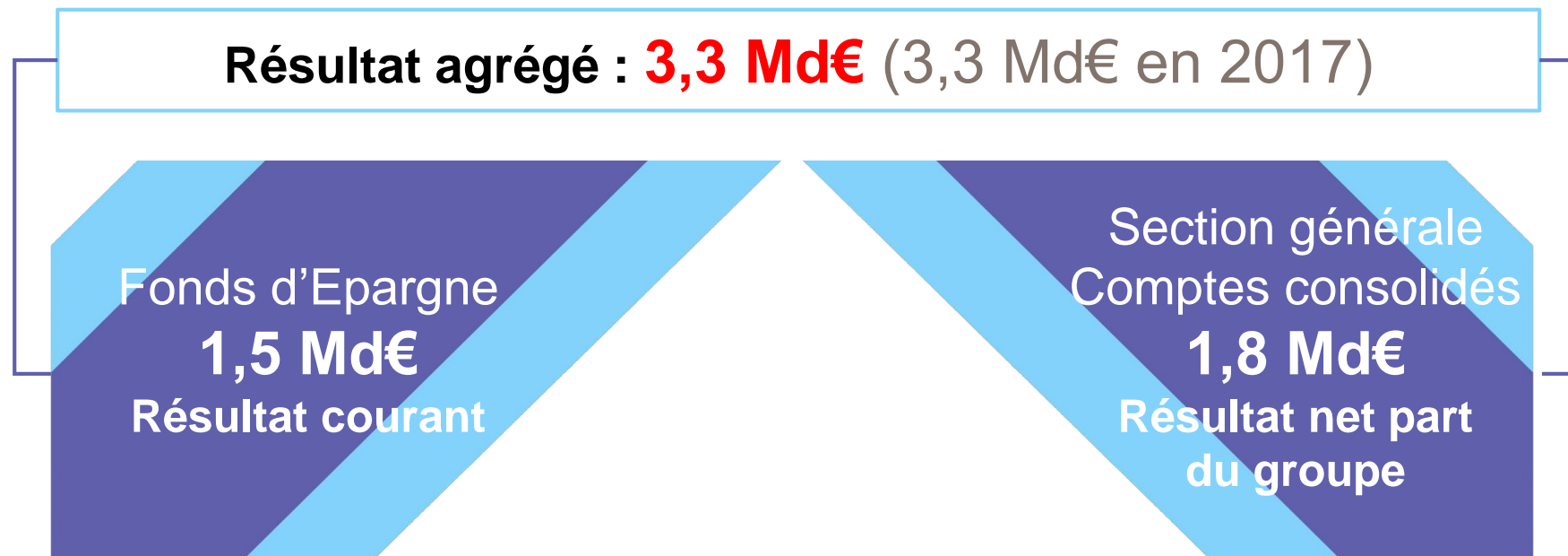
Résultat agrégé* par métier

Résultat agrégé : 3 316 M€



- Gestions d'actifs (GDA)
- Banque des Territoires (BDT)
- Gestion des participations stratégiques (GPS)
- Bpifrance (BPI)
- Retraites et solidarité (DRS)

* Agrégé : Section générale comptes consolidés en normes IFRS + Fonds d'Épargne en normes françaises



* Agrégé : Section générale comptes consolidés en normes IFRS + Fonds d'Epargne en normes françaises

02

La Banque des Territoires
l'intérêt général a choisi sa banque



Un projet d'orientation clients au service des territoires et de l'intérêt général *pour lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales*

*« Nos territoires connaissent une évolution radicale,
la Caisse des Dépôts se transforme en conséquence pour mieux les servir.*

*Résolument au service de ses clients, la Banque des Territoires
apportera des réponses immédiates et sur mesure à leurs besoins. »*

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires

Répondre aux enjeux des territoires

La Banque des Territoires regroupe les offres de la Caisse des Dépôts et de ses participations stratégiques (SCET, CDC Habitat) **au service des territoires**.

Elle intervient pour des territoires **plus connectés, plus durables, plus inclusifs et plus attractifs**, avec plusieurs types de prestations : du conseil et de l'ingénierie, des prêts, de l'investissement en fonds propres, des services bancaires, des consignations et des dépôts spécialisés, de l'exploitation.

Conseiller

Conseil, ingénierie et appui aux territoires,
pour accompagner leurs stratégies de développement

Financer

Une offre complète de financement
prêts, investissement en fonds propres,
financements du programme d'investissement d'avenir,
services bancaires

Opérer

Gestion directe et indirecte pour le compte des clients
notamment en matière de logement

L'offre modulaire permet d'accompagner nos clients de façon ponctuelle ou sur toute la chaîne de valeur d'un projet.



La Banque des Territoires, construire les territoires de demain



La Banque des Territoires, construire les territoires de demain



durables
connectés
inclusifs
attractifs



Encours investi de 8 Md€ à fin 2018, **1 520 projets** engagés, soit + 7% en un an



Plan logement : Prêt de haut de bilan PHB2.0, totalité de l'enveloppe 2018 attribuée
Allongement de **16 Md€** de dette : **2 bailleurs sur 3** concernés



87 projets en vivier, près de **10 M€** de crédits d'ingénierie engagés et **222 conventions** Action Cœur de Ville signées



100 M€ / an d'investissements en fonds propres

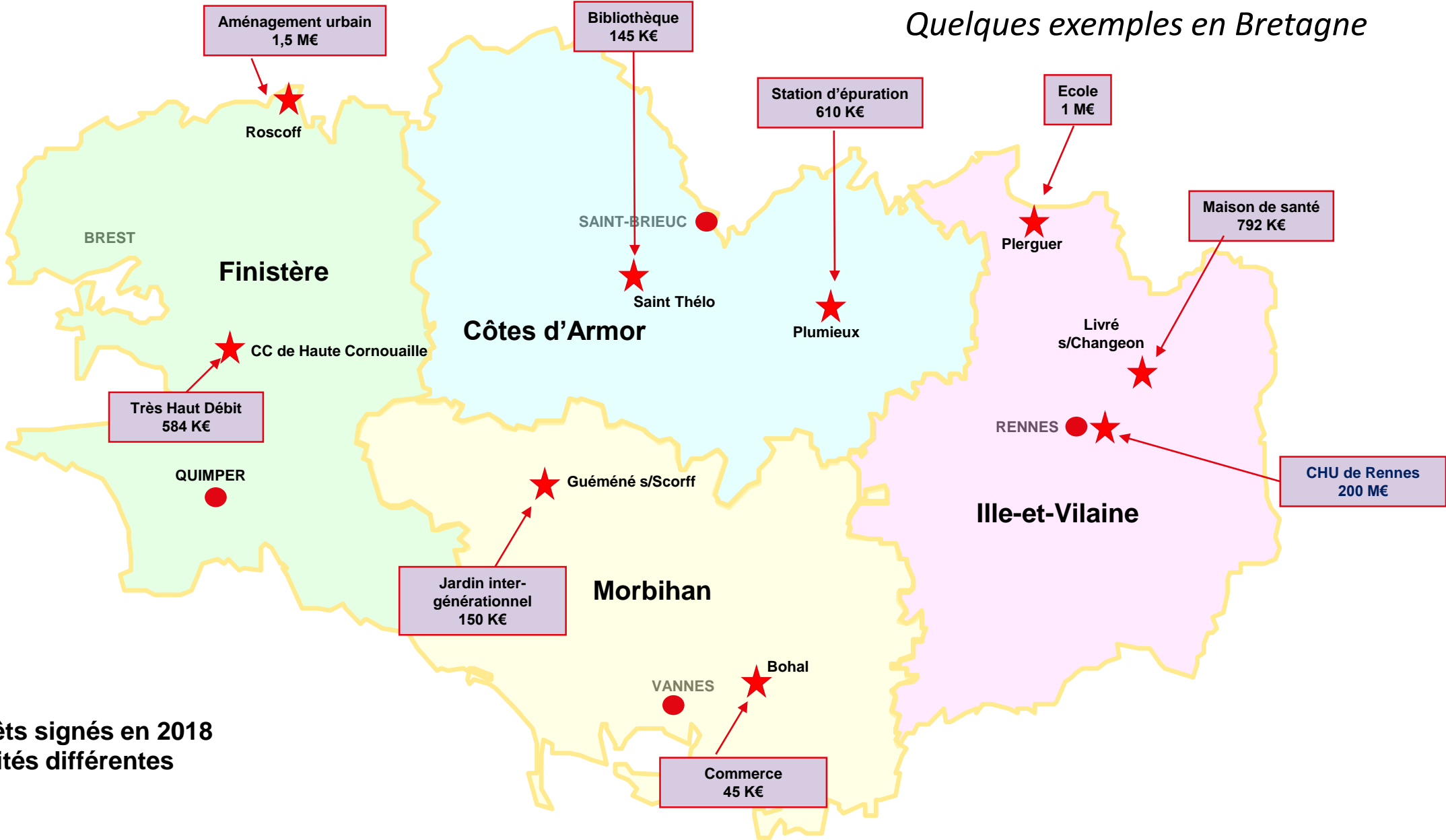
Chiffres clés régionaux et départementaux 2018 de la Banque des Territoires (en M€)

	Total Région	Côtes d'Armor 22	Finistère 29	Ille et Vilaine 35	Morbihan 56	Région
Prêts signés (LSPV et PSPL)	534,8 M€	84,5 M€	63,4 M€	323,1 M€	63,8 M€	-
Investissements en fonds propres	11,37 M€	0,240 M€	6,657 M€	2,413 M€	0,900 M€	1,15 M€*
Dépôts fonds clients et encours consignations	2 102 M€	308 M€	518 M€	811 M€	465 M€	-
Prêts signés (professions juridiques)	16,16 M€	0,695 M€	1,55 M€	10,48 M€	3,44 M€	-
Consignations	17,9 M€	557 K€	3,23 M€	10,7 M€	3,3 M€	-
PIA engagé (en cumul)	264 M€					-

*Engagement Economie sociale et solidaires 2018

Prêts au secteur public local 2018

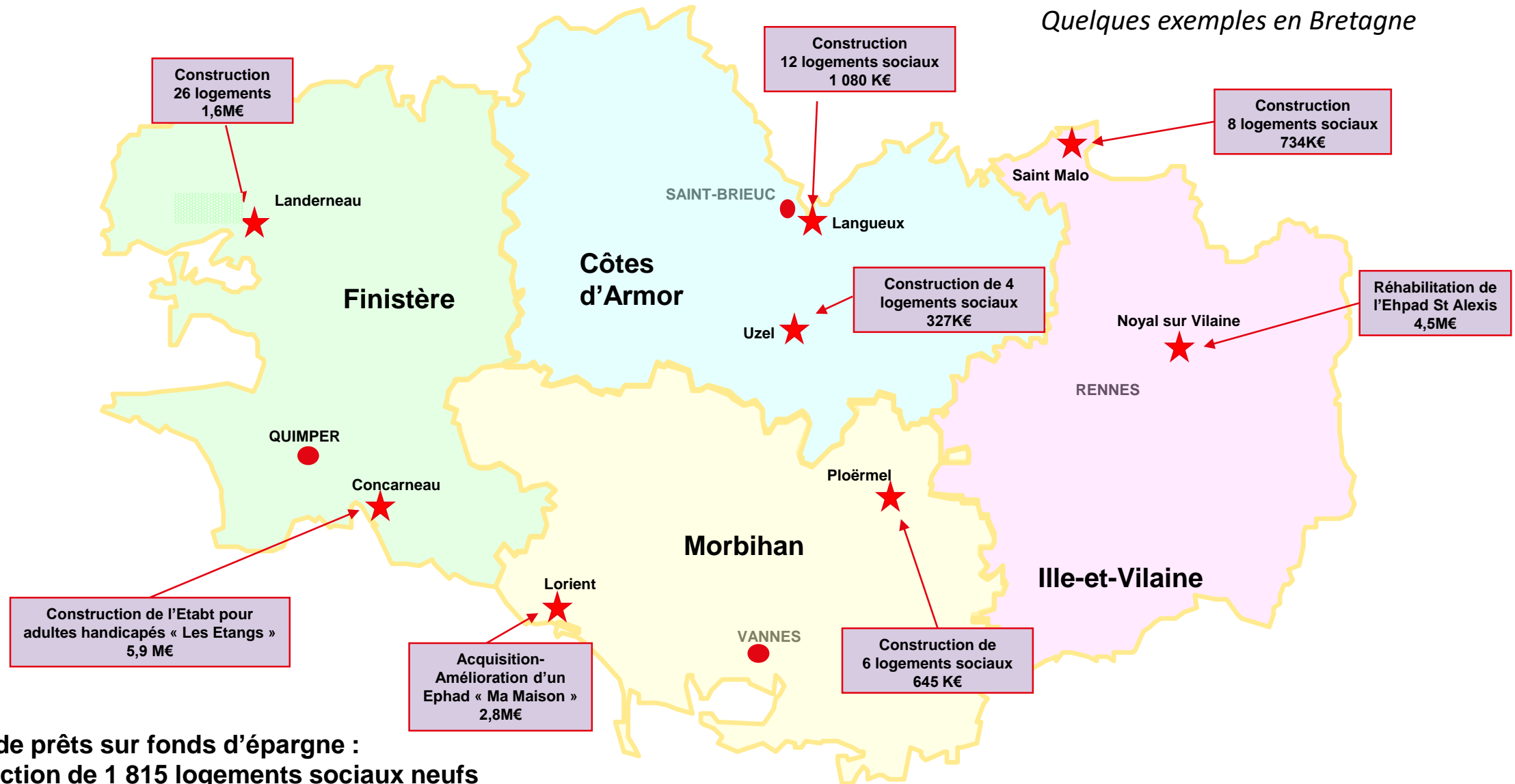
Quelques exemples en Bretagne



217 M€ de prêts signés en 2018
à 48 collectivités différentes

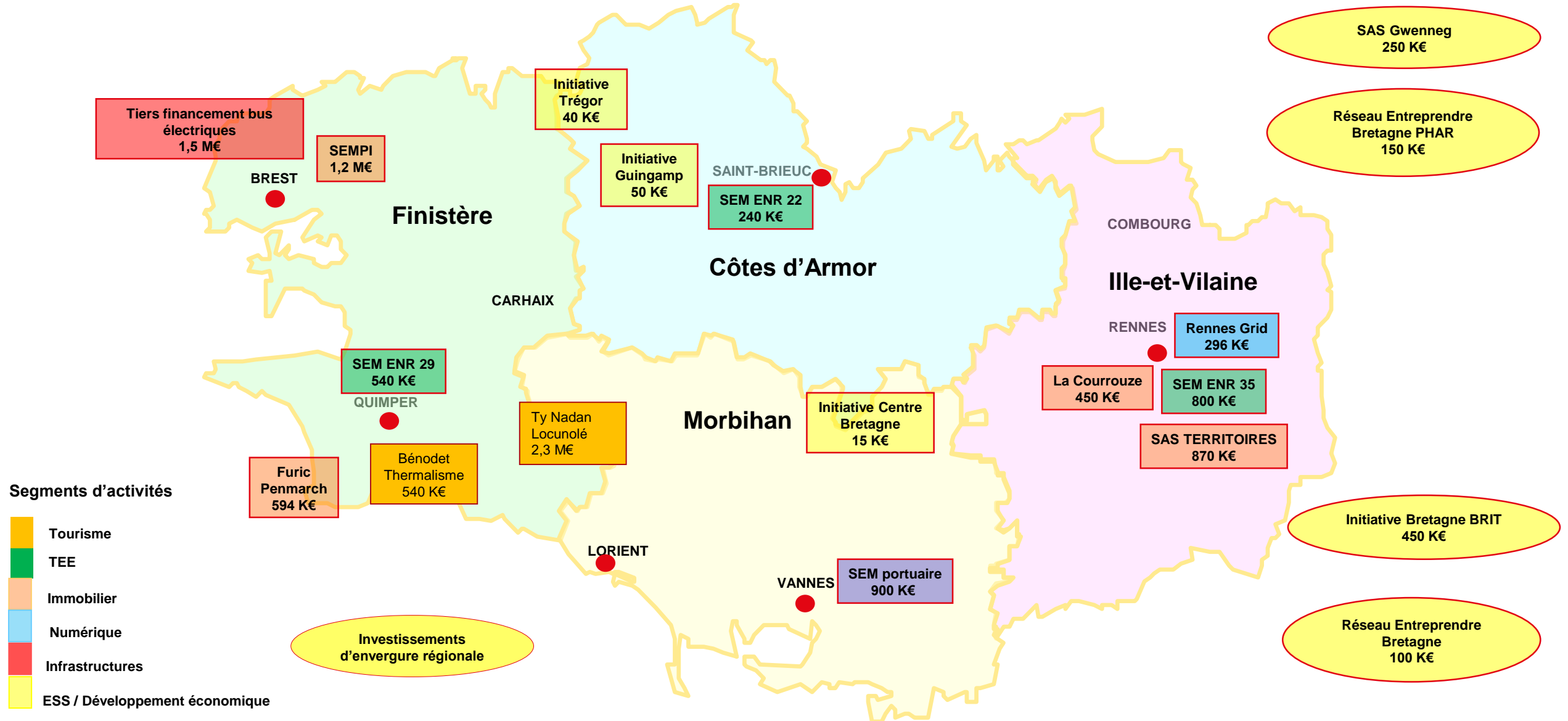
Prêts logement social et médico-social 2018

Quelques exemples en Bretagne



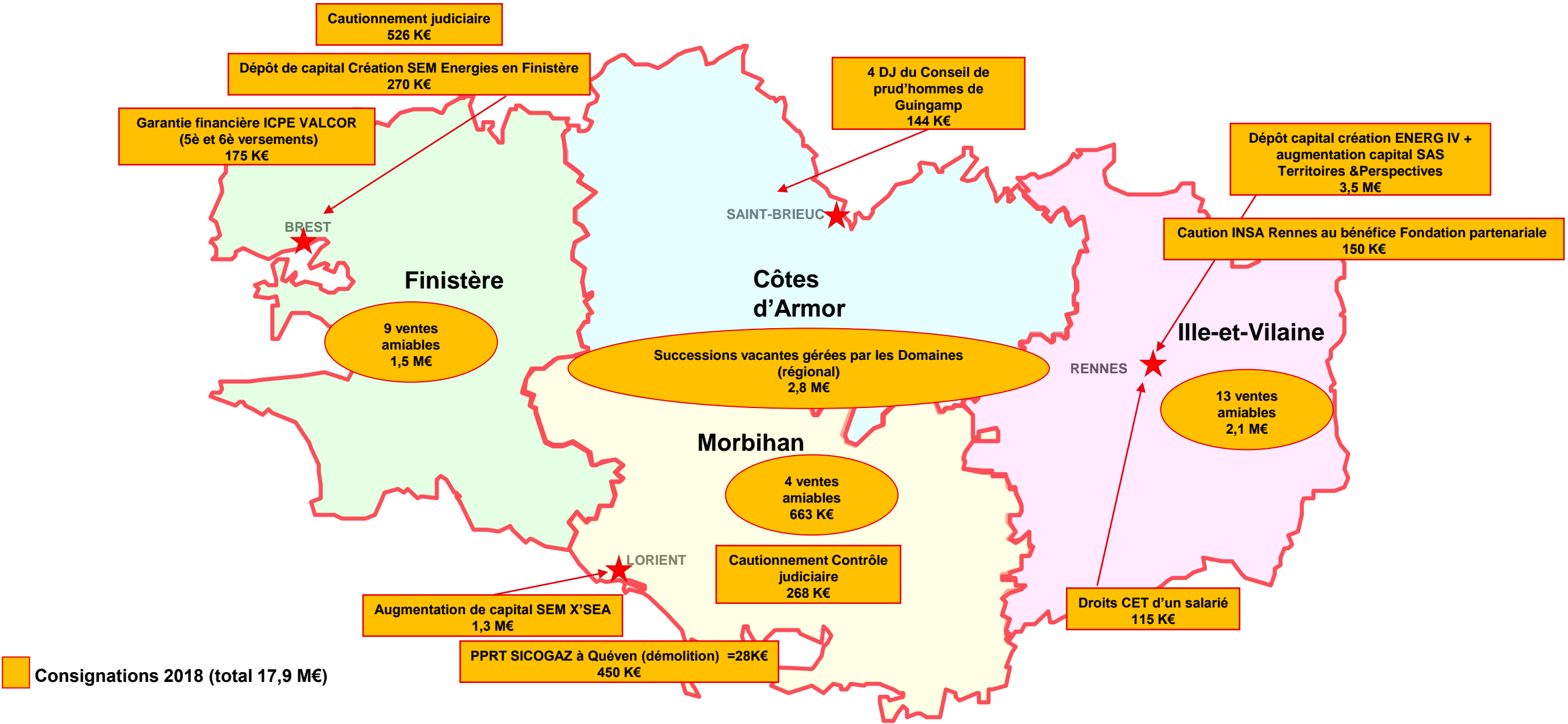
317 M€ de prêts sur fonds d'épargne :
Construction de 1 815 logements sociaux neufs
et 283 logements spécifiques,
Réhabilitation de 2 098 logements et places d'hébergement

Investissements fonds propres 2018

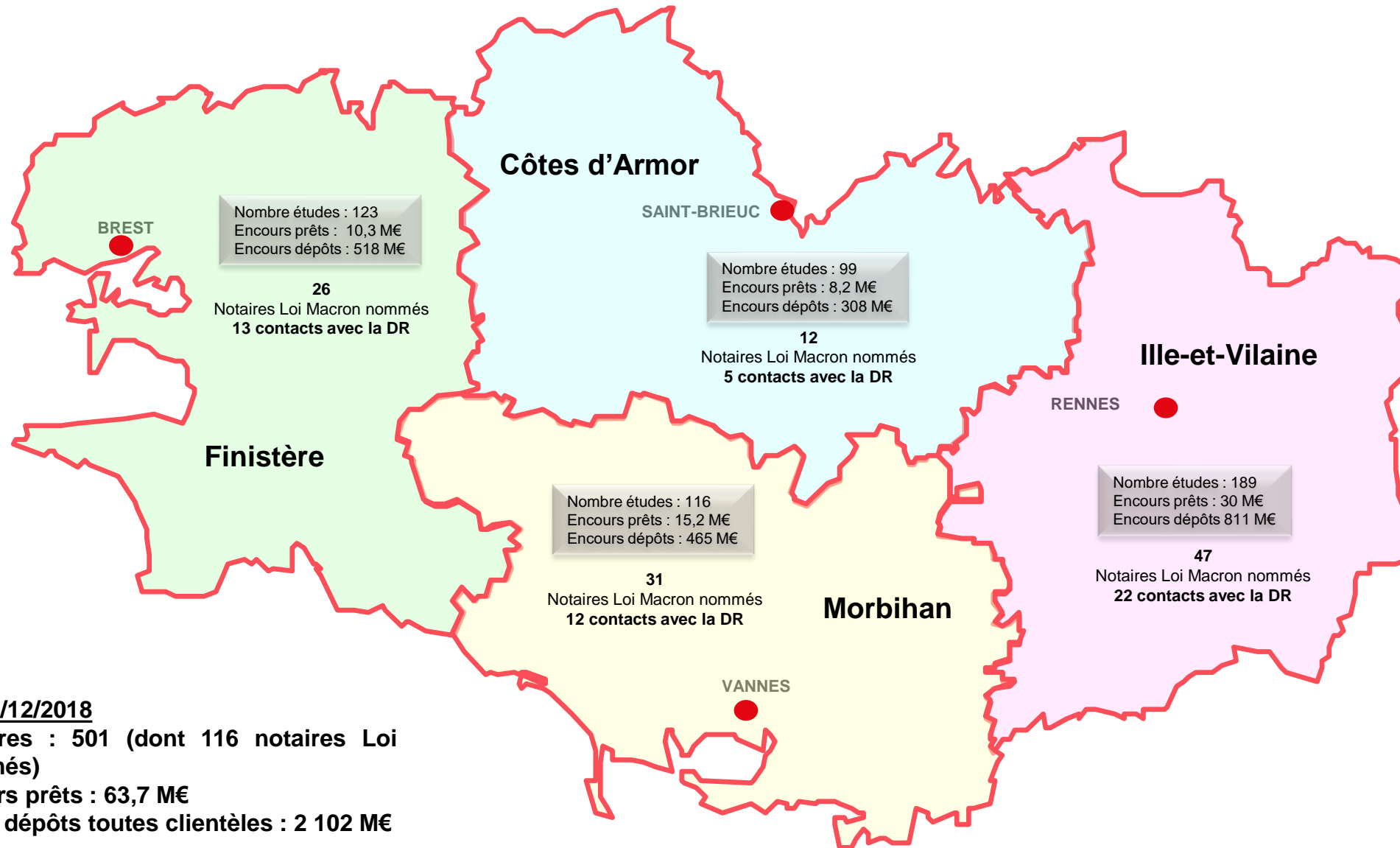


2018 : 11,37 M€

Consignations emblématiques en 2018



Accompagnement loi Croissance pour les notaires en 2018



Chiffres au 31/12/2018

Études Notaires : 501 (dont 116 notaires Loi Macron nommés)

Total d'encours prêts : 63,7 M€

Total encours dépôts toutes clientèles : 2 102 M€

Zoom sur 3 programmes déployés en 2018

Programme



- PHB2 : 23 souscriptions d'organismes de logement pour un montant de 38 M€ en 2018 soit 5,4 % de l'enveloppe nationale de 700 M€.
- Construction neuve de la nouvelle Maison de retraite « Men Glaz » à Etel (Morbihan), constituée de 69 logements sociaux.
Financement de la Banque des Territoires en novembre 2018 pour 6 180 000 €, soit 72% du prix de revient de l'opération, qui totalise 8,6M€.
Octroi de prêts sur une durée de 35 ans (Prêt PLS de 4,3M€ et prêt complémentaire Phare).
Garantie apportée par la Communauté de Commune Auray-Quiberon-Terre- Atlantique.
- Financement de la résidence « Le Ruilhenn » (le cylindre en breton) sur la ZAC de la Madeleine à Rennes, construite par Archipel Habitat.
37 logement locatifs sociaux (dont 4 adaptés aux personnes en situation de handicap), financés pour un total de 3 315 050 €, par des prêts PLUS et PLAI sur 40 et 50 ans.
Garantie apportée par Rennes Métropole.

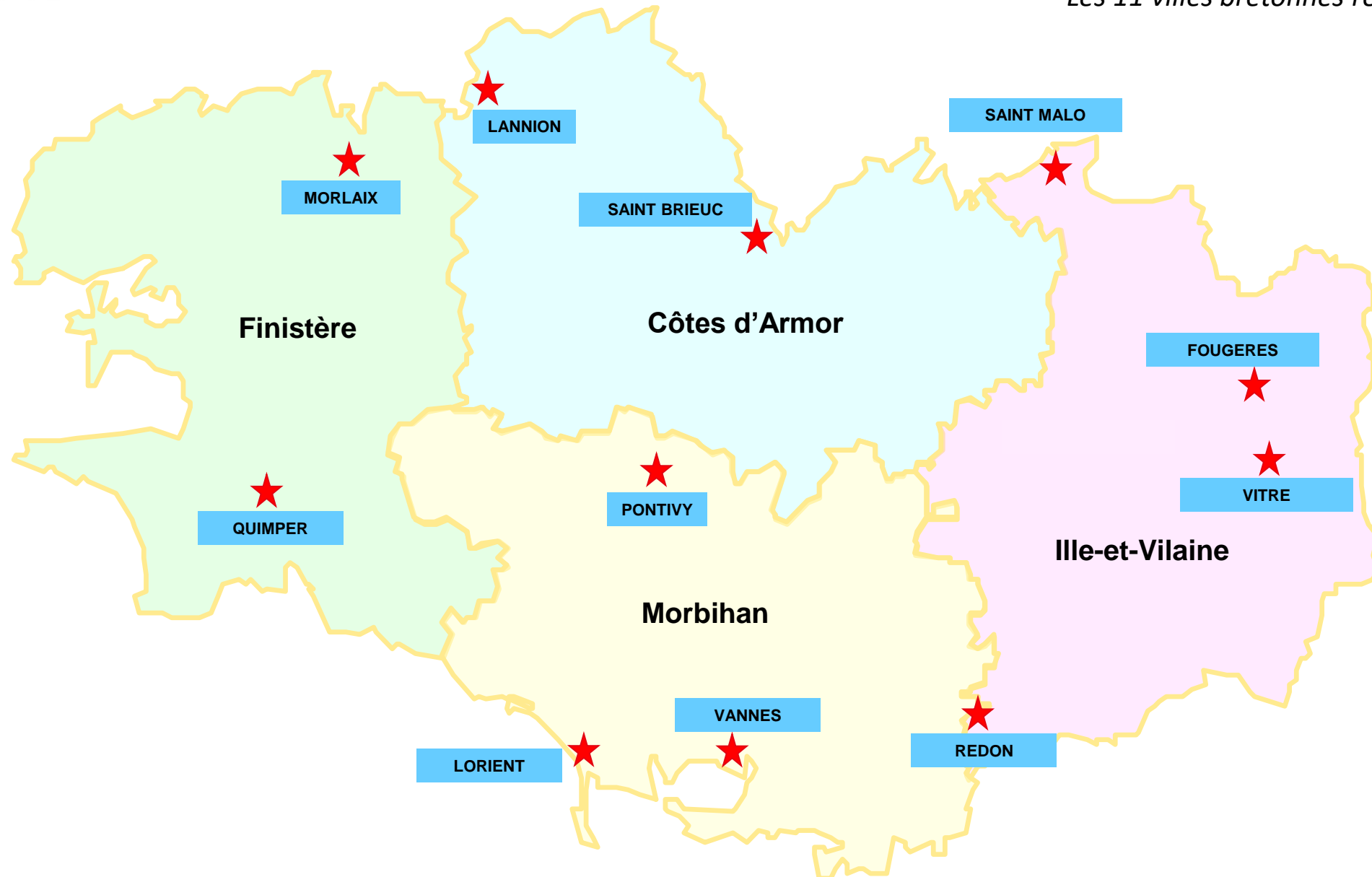


Zoom sur 3 programmes déployés en 2018

Programme



- 11 villes lauréates en Bretagne
 - 9 référents mobilisés par la Banque des Territoires depuis plus d'un an
 - 41 réunions menées en 2018
 - 300 000 euros engagés en 2018 pour accompagner des études stratégiques
- Une travail de modélisation technico-économique pour créer une société foncière régionale dédiée aux centralités
- Le co-financement d'une étude majeure à Saint Briec pour structurer le développement commercial en centre-ville
- Le co-financement d'un diagnostic global à Fougères



Zoom sur 2 programmes déployés en 2018

Programme



- **Jean-François Furic** est une société de conserverie de poisson située à Penmarc'h en Finistère sud. Elle emploie actuellement 70 personnes dont 55 en production. La Banque des Territoires a participé à hauteur de 30 % aux côtés de la société Furic, Breizh Immo et SEMPI aux fins de portage de l'outil de production de la société représentant une surface de 6100 m². La Banque des Territoires est également actionnaire de Breizh Immo et de la SEMPI.
- JB Océane, connue sous la marque **Cinq degré Ouest** est une société spécialisée dans la conserverie traditionnelle de produits de la mer. Elle emploie 45 personnes. Elle s'est installée mi 2018 dans un nouvel immobilier d'une surface de 2300 m² sur le Port de Lorient. Cette opération représente le 1^{er} investissement immobilier de Breizh Immo, société dans laquelle la Banque des Territoires détient une participation de 33%.



La Banque des Territoires accélère les projets et la transformation de tous les territoires

Elle met au service de projets d'intérêts général l'exhaustivité d'une offre complète en ingénierie et en montage de projet.

Ses métiers : conseiller, financer, opérer.

TERRITOIRES
+ CONNECTÉS

TERRITOIRES
+ DURABLES

TERRITOIRES
+ INCLUSIFS

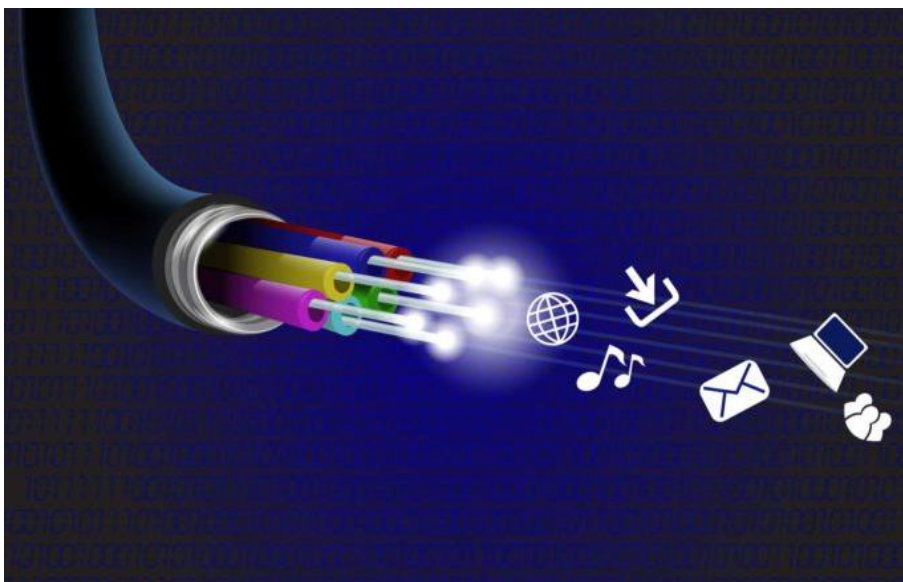
TERRITOIRES
+ ATTRACTIFS

Déploiement du très haut débit en Bretagne

TERRITOIRES
+CONNECTÉS

Financement du Plan Très haut débit breton

Les intercommunalités bretonnes participent à une partie du déploiement du très haut débit. Les opérateurs privés ne déploient la fibre à leur frais que dans les zones denses en population.



Prêt de 40 ans pour le financement de la fibre optique (FTTH) sur le territoire de la **Communauté de commune de Haute Cornouaille**, pour un montant de 584K€.

Dinan Agglomération a aussi contracté un emprunt d'1,250M€ sur 25 ans pour le financement du THD.



Création de 3 SEM énergie en 2018 pour couvrir chacun des départements bretons

TERRITOIRES
+ DURABLES

Création de 3 sociétés d'économie mixte :

- **Energ'IV** dans le département d'Ille et Vilaine,
 - **Energies en Finistère**,
 - **Energies 22** dans le département des Cotes d'Armor
- en 2018 réunissant acteurs publics et banques territoriales pour favoriser l'émergence de projets énergétiques dans les départements bretons.

Elle ont pour mission « d'accompagner la mise en œuvre de la transition énergétique dans le respect des objectifs définis dans la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte et notamment, le développement des sources d'énergies renouvelables pour atteindre l'objectif de 32% d'énergies renouvelables en 2030. »



Nos financements en Bretagne

TERRITOIRES
+ INCLUSIFS

Reconstruction de l'hôpital de Belle-Ile-en-mer (56)

Prêt de 14,4 M€ pour l'opération de reconstruction totale du centre hospitalier de LE PALAIS. (coût total du projet 25,7 M€). Cette reconstruction est intégrée dans le contrat local de santé entre le CD 56, l'ARS et la Communauté de communes de Belle Ile en Mer.



Restructuration et reconstruction partielle de l'EHPAD de Taulé (29)

Prêt de 7,9 M€ pour l'opération de reconstruction partielle de l'EHPAD de Taulé, afin d'accueillir 100 résidents à l'issue des travaux. (coût total du projet 8,5 M€)



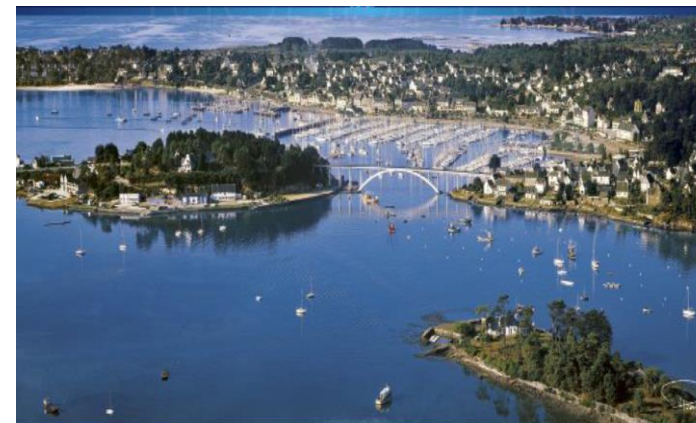
Création de la SEM « Atout Ports »

TERRITOIRES
+ ATTRACTIFS

Création à venir, en partenariat avec le Conseil Départemental du Morbihan, de la **Société d'Economie Mixte « Atout Ports »** dédiée à l'ingénierie portuaire et à l'exploitation d'outils numériques, notamment le Passeport Escale permettant l'échange d'escales entre plaisanciers.

La création de la société est prévue dans les prochains jours.

La Banque des Territoires sera présente à hauteur de 34% dans le capital de la société au coté du département du Morbihan et de banques.



Perspectives régionales 2019

- Poursuite de l'appui aux 11 « cœurs de ville » régionaux et participation à la 2^{ème} vague de l'appel à projet des « centres-villes et centres-bourgs régionaux
- Création d'une société foncière régionale consacrée à la redynamisation des centres-villes et des centres-bourgs
- Mise en place des mesures d'accompagnement au programme « territoires d'industrie » en lien avec la Région et l'Etat
- Campagne de financement des réseaux eau et assainissement
- Poursuite des mesures d'accompagnement en faveur des bailleurs sociaux (souscription PHB2 tranche 2, Booster 2, mise en place de la signature électronique des contrats de prêts...)
- Signature du 1er contrat de prêt au niveau national avec l'Office Foncier Solidaire de St Malo : dispositif de dissociation entre le bâti et le foncier favorisé par la loi Elan
- Déploiement de la plateforme numérique : **banquedesterritoires.fr**
- Diversification des projets accompagnés : mobilités nouvelles
- Sélection finale des projets Territoires d'innovation (4 candidats en Bretagne)

La Banque des Territoires

Plus simple

avec un interlocuteur qui vous est dédié

Plus proche

dans nos directions régionales ou directement sur internet

Plus solidaire

pour accompagner chacun d'entre vous

Résolument optimiste

pour donner vie à tous vos projets

banquedesterritoires.fr

 | @BanqueDesTerr

