



Communiqué de presse

2^{ème} édition des *Rencontres Cœur de ville* de la Banque des Territoires : partage d'expériences et de bonnes solutions pour redynamiser les centres-villes

Rennes, le 16 septembre 2019

La 2^{ème} édition des *Rencontres Cœur de ville* se déroulera le 1^{er} octobre, de 8h à 17h à Artois Expo (Arras). Avec cet événement, la Banque des Territoires entend conforter son rôle de partenaire essentiel des collectivités en créant un cadre propice aux échanges entre les élus des 222 villes lauréates du programme « Action Cœur de Ville », leurs partenaires et ses propres experts, autour des défis majeurs que les territoires doivent relever pour répondre aux besoins de leurs citoyens : mobilité, innovation, logement, commerce de proximité....

Cette journée sera articulée autour de **30 ateliers thématiques dédiés à des projets concrets**, aboutis ou en cours de réalisation, **présentés par des élus, devant d'autres élus**, pour **partager**, entre eux, **bonnes pratiques et enseignements** pouvant être tirés de leurs propres expériences. Ce rendez-vous offrira donc l'opportunité aux élus **d'approfondir les problématiques de revitalisation des cœurs de villes** et d'identifier les **moyens et solutions** à même de **favoriser la conception et la mise en œuvre de leurs projets**.

Parmi les chantiers évoqués (liste complète dans le programme, ci-joint) :

- *rénovation des espaces publics et intégration des mobilités douces* (Cayenne et Avignon) ;
- *conception de stationnement intelligent* (Dreux) *ou de nouvelles mobilités décarbonées* (Pau) ;
- *mise en place de bus verts, gaz naturel et hydrogène* (Manosque) ;
- *implantation de galerie commerciale* (Romans-sur-Isère) *ou d'équipements culturels* (Dieppe) ;
- *soutien à la création et à la reprise de fonds de commerces* (Châlons-en-Champagne) ;
- *développement d'une nouvelle offre hôtelière par la reconversion du patrimoine* (Troyes) ;
- *installation de "locomotives commerciales"* (Périgueux) ;
- *renforcement de l'attractivité économique par la création d'un quartier d'affaires* (Angoulême) ;
- *exploitation des données sur les usages du centre-ville* (Arras) ;
- *adaptation de la logistique urbaine en soutien du commerce de proximité* (Dunkerque) ;
- *conditions de l'engagement des investisseurs privés pour concrétiser ses projets immobiliers* (Châtelleraut) ;
- *accompagnement à la reconversion d'anciens sites hospitaliers* (Besançon) ;
- ...

Acteur majeur du développement territorial, **la Banque des Territoires a renforcé sa relation de proximité avec les collectivités**. Cette proximité resserrée lui permet **d'agir avec l'ensemble des acteurs locaux** susceptibles de contribuer à un projet, et d'avoir **une compréhension fine des spécificités et des besoins de chaque commune**. L'objectif de la Banque des Territoires est d'accompagner au mieux ses clients pour leur permettre de trouver les solutions les plus appropriées et de monter le projet le plus pertinent.

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires indique : « Avec cette deuxième édition des *Rencontres Cœur de ville*, nous souhaitons tout d'abord élargir la communauté des élus mais également avec des partenaires et des experts. Ainsi, nous leur proposons d'approfondir les discussions entre eux sur des sujets clés de la redynamisation des centres-villes et faire aboutir concrètement les projets en cours ».

« Action Cœur de Ville » en région Bretagne

La Banque des Territoires Bretagne met d'ores et déjà en œuvre le plan « Action Cœur de Ville ». Sur la région, elle a déjà engagé plus de 400 K€ en ingénierie pour accompagner les 11 villes lauréates : Saint-Malo, Saint-Brieuc, Lannion, Morlaix, Quimper, Lorient, Pontivy, Vannes, Redon, Vitré et Fougères. Cela représente plus de 50 rendez-vous dont une vingtaine de comités de pilotage auxquels a participé la Banque des Territoires Bretagne.

Pour Gil Vauquelin, directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires : « *La Banque des Territoires en Bretagne a joué son rôle d'appui à l'initiation des projets grâce à l'ingénierie fournie aux Cœurs de ville. L'enjeu est désormais de poursuivre cet effort et financer la réalisation des projets notamment grâce à nos prêts aux communes et à la foncière immobilière régionale en préparation, lancée à notre initiative* ».

En Bretagne, l'intervention de la Banque des Territoires dans les villes lauréates s'illustre notamment par les réalisations suivantes :

- **Projet de foncière régionale « centralités »**

La Banque des Territoires, en lien avec le Conseil Régional, la SEMBREIZH et l'Etablissement public foncier de Bretagne, est à l'initiative de la constitution d'une société dont le montage juridique et financier est en cours, pour assurer le portage d'opérations sur fonds propres, notamment en Cœur de Ville. Cet outil associera des partenaires à son tour de table pour soutenir l'investissement privé dans les Cœurs de ville régionaux en complément de l'effort d'investissement public des collectivités locales que la Banque des Territoires soutient par ailleurs par son offre de prêts dédiés.

- **Devenir du Monastère Saint-Nicolas à Vitré (Ille-et-Vilaine)**

Dans le cadre du projet Cœur de Ville de Vitré, un enjeu fort est celui du devenir du Monastère, actuelle copropriété de la Ville et d'une association d'insertion qui s'implante aujourd'hui sur un nouveau site mieux adapté à ses besoins. La Banque des Territoires prend en charge pour 18 K€ une étude visant à préciser le scénario de reconversion du Monastère Saint-Nicolas en explorant différentes pistes telles que l'habitat privé, l'hébergement de jeunes travailleurs ou encore l'implantation d'une activité de formation. Cette étude doit faciliter le passage à la phase opérationnelle, en éclairant la décision des élus avant d'envisager les montages juridiques et les budgets d'investissement correspondants, qui pourront être affinés au quatrième trimestre 2019.

- **Schéma de référence et stratégie à Morlaix (Finistère)**

A Morlaix, la Ville porte un « schéma de référence » qui nécessite une ingénierie spécifique, pour assurer la cohérence des actions envisagées, particulièrement dans le domaine économique en lien avec l'agglomération de Morlaix. Pour ce faire, la Banque des Territoires s'engage à hauteur de 35 K€ pour cofinancer l'étude d'ingénierie, en complément d'autres démarches plus spécifiquement dédiées au renforcement de l'armature commerciale du Cœur de Ville. Au total, ce sont 110 K€ qui ont d'ores et déjà été engagés par la Banque des Territoires en cofinancement d'études au profit de ce territoire.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts

Nadine Desbois : nadine.desbois@caissedesdepots.fr – 02 23 35 55 36

 @BdT_Bretagne