

## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires accompagne la Foncière K pour le développement de l'offre d'hébergements touristique de la région Bretagne

Brest, le 12 décembre 2019

**Fin septembre 2019, Franck Jaclin et la Banque des Territoires ont créé la Foncière K, société de portage immobilier. La Foncière K est un outil ayant vocation à réaliser des investissements dans le tourisme contribuant ainsi à la rénovation du patrimoine touristique breton.**

La Banque des Territoires, dont l'un des piliers de sa stratégie est la recomposition de l'offre touristique en accompagnement des politiques publiques, investit à hauteur de 550 K€ dans la Foncière K.

Dès sa création, la complémentarité des compétences et des moyens intrinsèques à chacun des deux actionnaires a permis l'acquisition de l'hôtel du Belvédère à Brest. Outre l'achat de nouveaux sites prévus à moyen terme, la rénovation et l'extension des biens existants sont planifiées dès le début d'année 2020 en commençant par le Belvédère puis en poursuivant par le Castel Arc'h à Plouguerneau.

Pour Gil Vauquelin, directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires : « *Franck Jaclin et la Banque des Territoires partagent les mêmes convictions, à savoir : proposer une offre touristique diversifiée, défendre des objectifs de sauvegarde du patrimoine tout en développant une économie circulaire, locale, protectrice de son environnement. Le soutien de la Banque des Territoires s'inscrit dans la continuité de son engagement en faveur de territoires plus attractifs et permet d'apporter une nouvelle offre touristique pour le territoire breton* ».

Pour Franck Jaclin, Président de la Foncière K, « *L'entrée de la Banque des Territoires au capital de la Foncière K est pour nous la reconnaissance de la pertinence de notre projet d'ancrage breton, respectueux de la rénovation du patrimoine et d'un tourisme durable. C'est aussi pour les années à venir la perspective de l'accompagnement par un partenaire à la fois solide, stable et soucieux de notre intégration harmonieuse dans l'économie locale* ».

La création de cette foncière est la première étape dans ce cheminement le long des côtes bretonnes, la Foncière K étant appelée à acquérir et rénover plusieurs actifs sur le périmètre Breton.

---

### **A propos de la Route des Pingouins**

Créée en 2011, la Route des Pingouins est une émanation du projet de rénovation du Château de Kergroadez (Brèlès 29810) à la pointe du Finistère. Organisée autour de trois valeurs socle : Rénovation du patrimoine, Protection de l'environnement et Vie collective, la Route des Pingouins jalonne le GR34 (littoral breton) de gîtes d'étape originaux et d'hôtels restaurants d'exception. Ces hébergements sont situés dans des lieux emblématiques des paysages du nord Finistère (Carantec, Lilia Plouguerneau, Porspoder, Molène, Ouessant, Brèlès, Brest, ...). La Route des Pingouins a pour vocation à se développer le long des côtes bretonnes.

Ils sont souvent situés dans des lieux qui étaient à restaurer afin de leur donner une nouvelle vie collective (ancienne Mairie, ancienne école, ancienne colonie de vacances, ...)

**Pour découvrir le littoral breton, ses paysages, sa nature et sa vie collective.**

[www.laroutedespingouins.fr](http://www.laroutedespingouins.fr)

[www.kergroadez.fr](http://www.kergroadez.fr)

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contacts presse :**

**La Route des Pingouins – Château de Kergroadez**

Maëlle Quinquis : [maelle@kergroadez.fr](mailto:maelle@kergroadez.fr) - 02 98 32 43 93

**Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts**

Nadine Desbois : [nadine.desbois@caissedesdepots.fr](mailto:nadine.desbois@caissedesdepots.fr) - 02 23 35 55 36