

# Communiqué de presse

Rennes, 20 décembre 2019

Actualités BRILHAC – spécialiste du patrimoine immobilier d'entreprise



## 1 nouvelle acquisition en région Nouvelle Aquitaine

### Bâtiment logistique TEREVA à Brive-La-Gaillarde

C'est à Brive-La-Gaillarde que le groupe BRILHAC a procédé à l'acquisition d'un bâtiment logistique qui sera occupé par la société TEREVA, filiale du groupe Martin Belaysoud. Ce futur site s'étendra sur plus de 30.000 m<sup>2</sup> et bénéficiera du label BREEAM GOOD. A la croisée des autoroutes A20 et A89, ce nouvel actif sera situé au cœur d'une zone industrielle de plus de 800 000 m<sup>2</sup>, véritable « Hub » logistique d'envergure. Le lancement du chantier est imminent et la livraison est attendue pour fin 2020.



***Nous sommes ravis d'accompagner TEREVA dans leur développement. Notre rapprochement s'est traduit naturellement grâce aux valeurs familiales de nos deux groupes ainsi que notre volonté d'engagements pérennes envers nos partenaires, qui s'est traduite par un bail long terme,*** nous informe Lou GORNEAU, Directrice Générale du Groupe BRILHAC.



#### **Mot de TEREVA / Groupe MBE**

L'entité Téréva du Groupe Martin Belaysoud, est spécialisée dans la distribution professionnelle en produits génie climatique, sanitaire, canalisation et électricité. Elle propose des produits adaptés, des artisans jusqu'aux grands-comptes nationaux du second œuvre technique du Bâtiment. Affichant une croissance soutenue de ses activités, notamment sur les 3 dernières années, il était nécessaire de se doter d'une nouvelle plate-forme pour poursuivre l'amélioration de la qualité de son service. Ainsi, au-delà de ses fonctions de stockage, le futur bâtiment intègrera une dimension logistique, constituant une nouvelle illustration de la politique de modernisation initiée par Patrick Martin, Président de Martin Belaysoud et Didier Flavenot Directeur Général de Téréva, afin d'atteindre les ambitieux objectifs qu'ils se sont fixés : simplifier le quotidien de leurs clients tant dans leurs activités commerciales traditionnelles à travers leurs agences et équipes au plus proche d'eux, que via leur canal Web Téréva-direct.fr !

« *Témoignage TEREVA de Didier Flavenot* »

*Nous avons réalisé une croissance significative de notre CA depuis bientôt 3 ans, grâce à la fidélité de nos clients de plus en plus nombreux et tout particulièrement sur la région Sud Ouest. Région par ailleurs très dynamique en termes de développement de projet immobilier et de rénovation.*

*La qualité de service logistique au sein de notre métier est primordiale pour nos clients et doit permettre de les aider dans leurs contraintes opérationnelles quotidiennes.*

*Afin de renforcer notre prestation auprès d'eux et pouvoir conserver également la forte dynamique de nos ventes digitales, nous devons disposer d'une plateforme plus grande, plus moderne, plus efficace et respectant les dernières normes écologiques.*

*Cette nouvelle plateforme répond en tout point à nos exigences et élément essentiel apportera à nos salariés un cadre plus confortable et plus agréable, pour améliorer leurs conditions de travail.*

20, quai Duguay Trouin - 35000 Rennes

Tél : 02.99.79.06.07 - Fax : 02.99.78.11.60 - [www.brilhac.com](http://www.brilhac.com) - [patrimoine@brilhac.com](mailto:patrimoine@brilhac.com)

# Communiqué de presse

Rennes, 20 décembre 2019

Actualités BRILHAC – spécialiste du patrimoine immobilier d'entreprise



## **Le Groupe BRILHAC, société familiale créée en 1995**

*Depuis novembre 1995, le Groupe BRILHAC s'est spécialisé dans les métiers d'investissement et gestion de biens en immobilier d'entreprise, respectant une logique d'investissement patrimonial, sur le long terme.*

**Dans la Région Nouvelle Aquitaine, le portefeuille des actifs en gestion du Groupe représente plus de 33 millions d'euros.**

*Le Groupe BRILHAC achète entre 10 et 15 immeubles par an, d'une valeur allant de 1 à 20 millions d'euros par actif, sans faire appel à la dette bancaire.*

*Sur ces bases, à ce jour, Le Groupe a acquis plus de 90 immeubles sur le territoire national, uniquement loués à des sociétés grands comptes, pour plus de 410 millions d'euros investis.*

Suivez-nous :



newsletter : [www.brilhac.com](http://www.brilhac.com)



groupe-brilhac



@Brilhac\_immobilier

## Contact

Lou GORNEAU : Directrice Générale – [lou.gorneau@brilhac.com](mailto:lou.gorneau@brilhac.com)  
06.24.03.24.91 – 02.99.79.06.07

Sandra NICOLAS - Chargée de communication  
02.99.79.01.51

## **A propos de Téréva :**

Née en 2006 de la fusion des quatre sociétés du groupe Martin Belaysoud Expansion spécialisées en Sanitaire et Chauffage l'entité Téréva intègre également aujourd'hui le Pôle CSI, racheté en 2018 au groupe Anjac. Distributeur omnicanal, Téréva est le partenaire privilégié des installateurs du second œuvre technique du bâtiment et se positionne comme le spécialiste du second-œuvre technique du bâtiment, capable de prendre en charge la totalité des projets de ses clients en termes de produits comme de services ou d'expertises techniques.

1700 salariés travaillent au quotidien sur 145 sites pour satisfaire 60000 clients et générer 475 M€ de chiffre d'affaires en 2018.

**NOUS CRÉONS, GÉRONS ET DEVELOPPONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER.**

**UNIQUEMENT** EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**UNIQUEMENT** AVEC DES LOCATAIRES DE 1<sup>ER</sup> ORDRE

**UNIQUEMENT** AVEC DES BAUX DE LONGUE DURÉE

20, quai Duguay Trouin - 35000 Rennes

Tél : 02.99.79.06.07 - Fax : 02.99.78.11.60 - [www.brilhac.com](http://www.brilhac.com) - [patrimoine@brilhac.com](mailto:patrimoine@brilhac.com)