



L'activité Immobilier de Commerce du Groupe Giboire a réalisé la vente de l'immeuble du 6-10 rue Lebastard à Rennes.

Si certains s'en souviennent comme étant l'ancien magasin Virgin, que d'autres l'associent au – plus récent – Tati, tous les rennais connaissent cet immeuble et s'intéressent à son histoire et à son avenir. Véritable marqueur du centre-ville, il reste, grâce à cette vente, dans le patrimoine breton !

Un immeuble emblématique du patrimoine Rennais

Situé au cœur de l'artère commerçante principale du centre-ville, le bâtiment a été construit en 1926 par l'architecte Emmanuel LERAY. Bien connu des rennais et rénové récemment, il dispose d'une grande visibilité et d'une accessibilité de premier plan.

Historiquement, ce dernier abritait « Les Magasins Modernes », élément principal de l'animation commerciale de la rue des années 30 jusqu'à la fin des années 80. L'immeuble est élevé de 3 étages sur RDC et développe une surface GLA de 3722m² (surface commerciale utile). Il accueille aujourd'hui les enseignes Sephora et Tati comme locataires.

Le 18 mars 2020, c'est l'enseigne Gifi qui ouvrira à la place de Tati.





Un investisseur breton

Conclue en fin d'année 2019, la transaction a eu lieu entre AEW Ciloger (pour le compte de son client) et un investisseur privé. Un investissement patrimonial qui permet à l'actif emblématique de rester propriété d'un breton !

Avec une équipe de conseillers dédiés à l'activité d'immobilier de commerce, le Groupe Giboire apporte des conseils personnalisés et propose aux professionnels un accompagnement tout au long de leur projet d'achat ou de location de local commercial : définition du meilleur emplacement, service juridique intégré, conseils pour la réalisation et le suivi de leurs formalités et démarches administratives, mise en relation avec les interlocuteurs clés pour la bonne réalisation du projet.

A propos du Groupe Giboire

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le Groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Le développement du Groupe s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel supérieur à 220 M€, plus de 20 000 personnes sont logées chaque année par le Groupe GIBOIRE, Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec un patrimoine tertiaire supérieur à 130 000 m² de bureaux, garant de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.

Pour en savoir plus : giboire.com

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Responsable communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40