



## Le Groupe Giboire installe plusieurs entreprises : Creche Attitude, Liksi, ASA Assistance et les Malts Fêteurs

L'activité Immobilier d'Entreprise du Groupe Giboire accompagne les professionnels dans leurs réflexions immobilières et leur apporte des réponses adaptées à leurs problématiques de localisation et d'optimisation de surfaces.

### De nouveaux bureaux occupés au sein de l'immeuble Eurosquare, au cœur d'EuroRennes



La société **CRECHE ATTITUDE** s'installe sur une surface de 200 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble EUROSQUARE (35-37 Boulevard Solférino) à proximité immédiate de la gare.

Expert dans les solutions d'accueil des enfants de 0 à 12 ans depuis 2003, Crèche Attitude est l'expert parentalité de la branche Services aux particuliers et à domicile du groupe SODEXO, leader mondial des services de qualité de vie. Ce nouvel espace multi-accueil de 13 places propose un projet éducatif orienté vers le bien-être et le respect du rythme de l'enfant, tout en l'accompagnant vers l'apprentissage de l'autonomie.

Pour en savoir plus : [www.creche-attitude.fr/](http://www.creche-attitude.fr/)

Dans le cadre de son développement, la société **LIKSI**, s'agrandit et occupe désormais une surface complémentaire de 350 m<sup>2</sup> dans l'immeuble EUROSQUARE. LIKSI est une entreprise informatique qui cible les applications et systèmes d'information « core-business » des entreprises engagées dans la transformation numérique. Pour en savoir plus : [www.liksi.fr/](http://www.liksi.fr/)

Valeur locative : 190€ HT/m<sup>2</sup>

### ASA Assistance : un nouveau local d'activité à Rennes

La Société d'ambulances ASA Assistance a confié au Groupe Giboire sa recherche d'un bien à la location. L'entreprise souhaitait regrouper ses 3 sites rennais, afin d'optimiser son fonctionnement et améliorer le confort de ses équipes, tout en respectant le cahier des charges de l'Agence Régionale de Santé.

Cette collaboration a abouti à son installation dans un nouveau local d'activité d'environ 600 m<sup>2</sup>, situé 108 rue Eugène Pottier à Rennes, dans le quartier de Cleunay, juste en face SOS Médecins.

Pour en savoir plus : <https://asa-assistance.business.site/>



## **LES MALTS FÊTEURS s'installent à NOYAL SUR VILAINE**

La brasserie artisanale associative **LES MALTS FÊTEURS** a signé un bail commercial d'une durée de 10 années pour un entrepôt d'environ 260 m<sup>2</sup>. L'établissement proposera une offre de restauration le midi et un bar à tapas le soir.

Ce dossier aura nécessité des démarches administratives importantes : changement de destination de l'entrepôt, obtention d'une licence de distribution, vente de boissons alcoolisées (Licence III) et obtention d'un prêt. En effet, le preneur prendra en charge les nombreux travaux d'aménagement intérieur nécessaires à une telle activité (ajout d'une cuisine professionnelle avec extraction, d'une chambre froide, création d'un espace plonge, de sanitaires PMR, d'une réserve et d'un bar.

Ouverture prochaine.



## **A propos du Groupe Giboire**

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel de 220 M€, plus de 15 000 personnes sont logées chaque année. Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec un patrimoine tertiaire supérieur à 110 000 m<sup>2</sup> de bureaux, garant de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.

**Pour en savoir plus : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)**

**Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse**

**Morgane Meslé, Directrice de la Communication [m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com) 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40**