

Communiqué de presse TOURNY MEYER

Le 18/05/2020

## SAINT GREGOIRE (35) : ALTIXIA REIM acquiert l'immeuble EDONIA N.



Immeuble EDONIA N – TOURNY MEYER VENTE INVESTISSEMENT SAINT GREGOIRE

**ALTIXIA REIM réalise par l'intermédiaire de TOURNY MEYER et pour le compte de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII une nouvelle acquisition de bureaux de 2 433 m<sup>2</sup>, bénéficiant de 76 parkings, dont 38 en sous-sol, au sein du parc d'Affaires Edonia à St Grégoire auprès d'une foncière privé.**

Bénéficiant d'une très bonne accessibilité, grâce à une excellente desserte routière (rocade rennaise & axe Rennes-Saint-Malo) et au pied de la station de Bus CHP Saint-Grégoire (lignes 36 & 78) permettant de rejoindre le métro, l'actif, en pleine propriété, est un R+3 étages, de 2009, à usage de bureaux.

**Cet actif est loué à :**

### **CONTACT :**

**TOURNY MEYER**

**BORDEAUX / RENNES / MONTPELLIER / TOULOUSE / NANTES / BAYONNE / LORIENT-VANNES**

Siege social: 318 rue de Fougères – 35700 RENNES

T : +33 (0)2 23 40 88 88

<http://www.tournymeyer.fr>

[rennes@tournymeyer.fr](mailto:rennes@tournymeyer.fr)



- **BNP PARIBAS pour une durée restante à courir de 8 ans, dont 5 ans ferme.**
- **SERES (marque de Docaposte, filiale du groupe LA POSTE, spécialisée dans la dématérialisation de données) pour une durée restante à courir de 7 ans.**

« Cet ensemble de bureaux nous permet de poursuivre la stratégie de diversification de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII et nous conforte dans notre capacité à sourcer des actifs sécurisés répondant aux exigences des utilisateurs à des taux de rendement en ligne avec les objectifs de la SCPI », souligne Sonia Fendler, Présidente d'Altixia Reim.

« En 2019, le marché des bureaux à Rennes a rejoint le top 6 historique des métropoles enregistrant un niveau de transactions supérieur à 100 000 m<sup>2</sup> (Lyon, Lille, Bordeaux, Aix-Marseille, Toulouse et Nantes). Cet actif récent bénéficiant d'un emplacement dans une zone tertiaire dynamique de l'agglomération et de locataires pérennes correspond en tous points à notre stratégie d'investissement », explique Alexander Breiding, Directeur des Investissements d'Altixia Reim.

**Le Groupe Tourny Meyer**, spécialisé en [immobilier d'entreprise et commercial](#), était conseil des 2 parties.

#### **A propos de**

Tourny Meyer, spécialisé dans l'immobilier commercial et d'entreprise depuis 30 ans, est présent au niveau national dans 7 villes à travers la France. Avec un chiffre d'affaires de 11M€ en 2019, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne leurs clients à chaque étape de leur projet.

#### **CONTACT :**

**TOURNY MEYER**

**BORDEAUX / RENNES / MONTPELLIER / TOULOUSE / NANTES / BAYONNE / LORIENT-VANNES**

Siege social: 318 rue de Fougères – 35700 RENNES

T : +33 (0)2 23 40 88 88

<http://www.tournymeyer.fr>

[rennes@tournymeyer.fr](mailto:rennes@tournymeyer.fr)