

## ESPACIL TRIPLEMENT LAURÉAT DU FONDS D'INNOVATION D'ACTION LOGEMENT

*Trois projets innovants d'Espacil Habitat et d'Espacil Accession ont été déclarés Lauréats d'ALINOV 2020, le fonds d'innovation du Groupe Action Logement.*

Peu de temps avant le confinement, les équipes d'Espacil apprenaient que trois de leurs projets innovants étaient retenus pour bénéficier du soutien financier du fonds d'innovation 2020 d'Action Logement Immobilier. Une belle réussite collective permettant de valoriser les initiatives locales bénéficiant aux territoires et à leurs résidents.

**Catégorie «Innovation sociale» :** Espacil Habitat, en partenariat avec Lorient Agglomération, développe une offre de logement dédiée aux pères disposant d'un droit de visite pour leurs enfants. Le «logement Hippocampe» appartement de type 2, dispose d'un espace nuit de 5 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir les enfants sur une durée courte et dans de bonnes conditions. Il s'agit d'un moyen d'adapter le nombre de pièce de son logement, sans surcoût par rapport au besoin quotidien. La mise en service de plusieurs logements est déjà prévue dans des programmes de Gestel et Lanester dans le Morbihan.

*Consulter la vidéo du projet*

**Catégorie «Innovation technique» :** L'installation de « radiateurs calculateurs » de la société Qarnot permettra de porter à 0 € les charges de chauffage pour les locataires des logements équipés. Il s'agit de radiateurs utilisant la chaleur générée par des calculs numériques pour chauffer les espaces de vie. L'expérimentation aura lieu à Bruz au Sud-Ouest de Rennes, sur un programme de 18 logements locatifs sociaux, construit par Espacil Habitat.

*Consulter la vidéo du projet*

**Catégorie «Innovation technique» :** En Loire-Atlantique, à Guérande, Espacil Accession réalise Éolie, une opération de 22 appartements en accession coopérative et 6 appartements en location-accession commercialisés par Coop' Logis. Cette opération, certifiée NF Habitat HQE™ et labélisée E+C-, répond à un cahier des charges exigeant en terme de performances environnementales et de qualités d'usage. Ainsi, Espacil Accession a mis en oeuvre des techniques de construction innovantes : l'utilisation de matériaux biosourcés en circuit court comme la terre crue à disposition sur le chantier, l'utilisation du bois comme élément constructif majeur, l'emploi de la Ventilation Naturelle Assistée. Cette architecture Low-Tech permet au bâtiment de s'adapter naturellement à son environnement, tout en garantissant aux habitants confort et économies d'énergie. La commercialisation d'Éolie débutera au 2ème trimestre 2020.

*Consulter la vidéo du projet*

---

### A PROPOS D'ESPACIL

Espacil propose aux collectivités et à ses clients des réponses personnalisées en matière d'habitat. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale, il participe pleinement au développement des territoires.

Entreprise Sociale de l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat** propose des logements en location pour tous les publics, en résidences dédiées aux jeunes, aux seniors ou aux personnes en situation de handicap (en gestion directe ou déléguée à un tiers) et des logements en accession aidée à la propriété. Espacil Habitat gère plus de 25 000 logements locatifs dans plus de 281 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France.

Acteur majeur de l'accession aidée à la propriété et de l'accession coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession**, met en oeuvre des solutions sécurisées permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf.

#### CONTACT :

Service Communication Espacil  
1 rue du Scorff - 35042 Rennes Cedex / 02 99 27 20 00