



Une reprise dynamique de l'activité : de nouvelles enseignes s'installent à Rennes et dans les communes voisines !

Les équipes Immobilier Commerce du Groupe Giboire sont ravies d'accompagner l'installation de nouvelles boutiques, activités, et restaurants, en cette période post-confinement. De beaux projets et de belles ouvertures à venir et à découvrir dans les prochaines semaines !

Ciao Bella, un restaurant italien en centre-ville de Rennes

Nouveau concept pour ce restaurant qui s'inspire du concept du pokéball Hawaïen pour proposer sa version italienne, à base de pâtes ! Aux commandes, Valérie Perruzzi dispose déjà d'une solide expérience en la matière. Des recettes que vous pourrez découvrir dès la fin juin au 24b rue du Maréchal Joffre. Dans le même temps, les propriétaires ouvrent également un restaurant Pitaya à Saint-Brieuc le 1^{er} juillet.

Le Panier Vert, de la rue Saint-Mélaine au Centre commercial Les Longs Champs

Spécialisé dans la fabrication de petits plats, le restaurant proposera dès la rentrée de septembre, ses recettes faites maison. A base de viande et poissons frais, de légumes et de céréales, elles répondent à une triple promesse : recettes équilibrées, de saison et copieuses. Le concept est déjà bien installé à Rennes puisqu'il compte 4 restaurants (au Parc Edonia à St Grégoire, à La Courrouze, à Atalante, et à la Grande Halle Oberthur).

Sneakers Gate, le paradis de la sneakers, ouvre au Centre Commercial Les 3 Soleils

Ouverte le 15 mai dernier, la boutique est à la fois un dépôt-vente sur les sneakers d'occasion et du déstockage sur des produits invendus ou en surstock : elle propose des paires de baskets homme, femme et enfant de toutes marques et aussi des produits textiles. Elle promet des réductions de -30 à -70% toute l'année. Passionnés et premiers ambassadeurs de leurs baskets, les gérants proposent à leurs clients des nouveautés toutes les semaines, mais également un service de dépôt-vente.

Un projet que le Groupe a accompagné de A à Z, de l'achat des murs par le bailleur jusqu'à la location au preneur. Boutique située 20 rue d'Isly.

Belle Gueule, un nouveau barbier à Mordelles

Le nouveau salon de coiffure pour hommes ouvrira ses portes, rue du clos du Moulin, une fois les travaux d'aménagement terminés. Sur une surface de 43m², il proposera coupes classiques pour adultes et enfants et entretien de la barbe. Le propriétaire, Rémy Ismaël est loin d'être un inconnu pour les habitants de la commune et des alentours. En effet, avec Barber Home, il coiffait, jusqu'à présent ses clients à domicile. Une installation qui témoigne des valeurs qui ont fait son succès : expérience, confiance, qualité et attractivité.

Eden Cosmétique, un salon de coiffure au Centre Commercial La Bellangerais

Trajectoire comparable pour Evelina Manzambe qui coiffait, jusqu'alors, à domicile, et décide aujourd'hui d'installer son propre salon de coiffure, sur 70m² à la Bellangerais.

Essentiel et service, nouvelle agence de service à Bruz

Profitant du déménagement de l'agence immobilière Giboire au 14bis place du Docteur Joly, le prestataire de service a ouvert ses portes le 8 juin dans les locaux au n°15. Spécialisé dans l'entretien du domicile, des espaces verts, la garde d'enfants, et l'aide à la personne, Essentiel & Domicile dispose du label « Haute Qualité de Service » et se positionne sur un marché haut de gamme avec un service à la personne de proximité. Créé en 2006, le réseau compte aujourd'hui 20 agences en France dont une à Betton, Chantepie, St Grégoire, Pacé.

Les affaires reprennent pour les commerces récemment installés !

TY CHOU, le salon de thé & pâtisserie ouvert le 10 mars dernier, a continué à ravir les gourmands, en proposant ces sublimes choux à emporter pendant le confinement. Désormais, ils sont même servis à la carte du restaurant le Downtown.

Les Invisibles, café cantine solidaire, a également développé son offre « à emporter » et en livraison pendant la période de confinement. Désormais, vous pouvez, à nouveau, déguster leurs recettes locales et responsables au 2 rue Jules Simon.

Ouvert depuis le mardi 11 février, Villa Boubou est un concept store résolument dans l'ère du temps qui fonctionne sous la forme d'un dépôt vente. « S'ils partent, nous partagerons les bénéfices de moitié avec le vendeur. S'ils ne sont pas vendus, alors soit ils sont repris par leur propriétaire, soit ils seront offerts à des associations », précisent Audrey Klein et Sophie Fleischl, à la tête de la boutique.

Enfin, Audrey Danet, diplômée de l'école Boule a ouvert mi-mai sa bijouterie Audrey Joaillerie, au 5 rue Edith Cavell. Consacrée à la fabrication d'articles de joaillerie sur-mesure, elle propose également la réparation et le sertissage. Toutes les créations sont réalisées au sein de l'atelier de la boutique, garantissant un suivi en toute transparence !

Besoin d'informations complémentaires ? Contactez Agnès LEGROS, Directrice Immobilier Commerce : a.legros@giboire.com - 06 20 62 15 95

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Responsable communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40

A propos du Groupe Giboire

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le Groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Le développement du Groupe s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel supérieur à 220 M€, plus de 20 000 personnes sont logées chaque année par le Groupe GIBOIRE, Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec un patrimoine tertiaire supérieur à 130 000 m² de bureaux, garant de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.

Pour en savoir plus : giboire.com