

Le Groupe BARDON se développe en Île-de-France : 7 M€ investis pour construire le site vitrine de Frans Bonhomme



Le Groupe BARDON accélère sa logique d'investissement sur tout le territoire national. Il investit 7 M€ dans la réalisation du site vitrine du groupe Frans Bonhomme, le leader français de la distribution de tubes et de raccords plastiques (570 M€).

Situé en Île-de-France, à Taverny (95), ce bâtiment d'activités est réalisé sur-mesure par Espace Engineering, dans le cadre d'un clé-en-main locatif. Le chantier vient tout juste de démarrer pour une livraison du projet au printemps 2021.

Un bâtiment à l'architecture unique, destiné à devenir la vitrine de Frans Bonhomme

C'est sur un terrain de 18 000 m² situé à l'entrée de la nouvelle ZAC des Ecouardes à Taverny que le Groupe BARDON va réaliser un nouveau bâtiment pour le groupe Frans Bonhomme.

Le terrain a été signé avec Grand Paris Aménagement pour la construction d'un bâtiment



labellisé HQE, en parfaite adéquation avec la démarche de développement durable dans laquelle la ZAC des Ecouardes est engagée. Déployé sur une surface de 4 800 m², ce projet réunira :

- la direction régionale et la direction territoriale du groupe dans un espace de 365 m² principalement composés de bureaux ;
- 3 095 m² de plateforme logistique qui comprendra un entrepôt de stockage et des quais de livraison ;
- et un point de vente d'une surface totale de 1 340 m².

Par une architecture inédite et un aménagement très différent de ses points de vente, le groupe Frans Bonhomme a souhaité que cette implantation devienne son site vitrine en Île-de-France. Dans cet optique, le Groupe BARDON a imaginé un concept agréable à vivre et parfaitement intégré au caractère champêtre de son environnement. Un soin particulier a été apporté à l'aménagement des espaces intérieurs, promettant une bonne qualité de travail des équipes et des lieux de réception du public conviviaux. L'espace de stockage inséré en L dans le bâtiment principal est complètement invisible de la rue, laissant place à un aménagement paysager dense composé de prairies en pleine terre, de noues paysagères, de prairies humides et de haies végétales.

Le Groupe BARDON accélère sa stratégie d'investissement sur le territoire national

Le site de Taverny est réalisé à la demande de Frans Bonhomme dans le cadre d'un projet clé-en-main locatif. La foncière du Groupe BARDON finance le projet à hauteur de 7 M€ tandis que sa filiale Espace Engineering :

- conçoit le bâtiment sur-mesure, en fonction des besoins des équipes Frans Bonhomme
- et assure le suivi post-livraison durant toute la durée du bail de location.

En partenariat avec le Groupe Fayat, avec lequel il a opéré des mouvements capitalistiques ces 2 dernières années, le Groupe BARDON souhaite développer largement cette solution spécifique de financement/conception dans le but de soutenir l'immobilier d'entreprise post-Covid et permettre aux entreprises qui seraient économiquement fragilisées de se développer en dépit de la crise sanitaire.

« *Nous investissons dans leur immobilier et pouvons leur proposer une option d'achat dès que la reprise économique sera au rendez-vous. Nos clients se dotent dès à présent d'un nouvel outil pour optimiser leurs performances et peuvent à terme devenir propriétaires, si ils le souhaitent* », précise Vincent Bardon, DG du Groupe BARDON.

À propos du groupe Frans Bonhomme

Frans Bonhomme est le leader français de la distribution de tubes et de raccords plastiques avec un chiffre d'affaires d'environ 570 M€. Frans Bonhomme sert plus de 90 000 clients en France et en Espagne en s'appuyant sur près de 2 100 salariés, 310 fournisseurs, 366 points de vente et ateliers et une flotte de 380 camions.

À propos du Groupe BARDON

Créée en 1988, l'entreprise familiale rennaise devenue Groupe BARDON, réunit l'ensemble des compétences nécessaires depuis la conception jusqu'à la réalisation des opérations immobilières clés en main. Il s'articule autour de quatre filiales : Espace Engineering, BARDON investissement, BARDON Promotion et BARDON Exploitation.

En 30 ans, le groupe a réalisé plus de 1 200 000 m² de locaux tertiaires, commerciaux et industriels. Il emploie plus de 50 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 40 M€ en 2018.