



## Un été dynamique pour la vente et la location de locaux d'activités !

L'activité Immobilier d'Entreprise du Groupe Giboire accompagne les professionnels dans leurs réflexions immobilières et leur apporte des réponses adaptées à leurs problématiques de localisation et d'optimisation de surfaces. Cet été, Tom Audebert et Julien Pallier ont accompagné la création, l'implantation et/ou l'agrandissement de nombreux acteurs sur la région rennaise.

### **Locakase, le spécialiste du self-stockage s'installe au 30 rue des Veyettes à Rennes.**

Dans le cadre de son implantation à Rennes, la société Locakase a acquis un local d'activités d'environ 2 400 m<sup>2</sup> dans la ZI Sud Est. Il s'agit du 35<sup>e</sup> centre en France pour la société. Le concept est simple : proposer aux particuliers et aux professionnels, des box à louer, accessibles 7j/7, entièrement sécurisés, de 1 à 50 m<sup>2</sup>. Ce projet est le fruit de 2 années d'accompagnement.

En effet, il a fallu trouver le produit correspondant parfaitement au cahier des charges complexe de l'entreprise et ce dans un marché tendu, résolument tourné vers la location. Installé depuis juillet 2020, l'ouverture à la clientèle interviendra cet automne, une fois les travaux de réhabilitation achevés.



Pour en savoir plus : <http://locakase.fr>

### **GoBabyGym, la salle de sport des enfants, ouvrira ses portes au 114 rue Eugène Pottier à Rennes**

GoBabyGym est un concept unique regroupant toute une palette d'activités physiques pour les enfants de 10 mois à 10 ans, de la découverte de la motricité de base à l'initiation sportive, dans un environnement sécurisé, organisé, attrayant et ludique, le tout encadré par professionnels diplômés. Le concept repose sur une approche pédagogique unique et exclusive, s'appuyant sur plus de 20 ans d'expérience en France !

L'enseigne de sport, qui compte déjà 27 centres en France, s'installe donc au cœur du quartier Cleunay, sur une zone géographique attractive tenant compte des contraintes liées au PLUi. En effet, ce dernier restreint très fortement les possibilités d'installations d'activités de loisirs et sportifs dans les zones d'activités.

« Cette installation fut réalisable grâce à Giboire Entreprise et au professionnalisme de M. Pallier qui a su nous accompagner dans l'intégralité du processus, de la recherche du local commercial à la signature du bail », précise Mme ALIX et M. JANOT, gérants de la future salle.

L'ouverture au public est prévue pour le mois de septembre après de gros travaux d'aménagement et de mise aux normes. La salle occupera une surface d'environ 260 m<sup>2</sup>.

Valeur locative : 130 euros HT-HC / m<sup>2</sup> / an

Pour en savoir plus : [www.gobabygym.fr](http://www.gobabygym.fr)



### **MY FITNESS ACADEMIA, une nouvelle box de Crossfit à Bruz !**

Le crossfit a le vent en poupe ! My Fitness Academia propose, depuis le 1<sup>er</sup> septembre, des cours personnalisés de crossfit en petits groupes de 10 personnes et dispensés par le gérant, Thibault Meunier, coach sportif diplômé d'Etat.

Confronté à la fois aux difficultés d'installation de ce type d'activité liées aux changements du PLUI (restriction très forte des installations loisirs et salles de sport dans les zones d'activité), ainsi qu'aux multiples exigences de la mairie concernant les ERP (sorties de secours, sécurité incendie et stationnements), c'est grâce à la persévérance des équipes commerciales du Groupe Giboire que Thibault Meunier a pu concrétiser son rêve entrepreneurial.

L'emplacement stratégique de ce local, parfaitement adapté à ce type d'activité, au sud de Rennes à deux pas du Campus Ker Lann, est un véritable atout pour le développement de l'enseigne. « J'ai beaucoup apprécié la réactivité du Groupe Giboire en termes de négociation et d'accompagnement technique et juridique », ajoute Thibault Meunier.

Pour en savoir plus : <http://www.myfitnessacademia.fr>



Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication [m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com) 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40

## La société Formation Bouquet s'implante sur 2 100 m<sup>2</sup>, 25 Rue du Manoir de Servigné à Rennes

Spécialiste de la sécurité au travail dans les secteurs du bâtiment et travaux publics, Formation Bouquet, déjà présent à Bordeaux, Lille et Paris, ouvre un deuxième centre à Rennes, Parc d'Activité Ouest à proximité de la route de Lorient. Soucieux de répondre à la forte augmentation de l'activité, liée à l'apparition de nouveaux CACES rendus obligatoires par le gouvernement au 1<sup>er</sup> janvier 2020, le preneur avait un besoin urgent de trouver un nouveau local.



Grâce à la réactivité de l'ensemble des équipes commerciales et juridiques du Groupe Giboire, la transaction a pu se réaliser en 8 jours.

Le nouveau centre pourra donc accueillir ses premiers élèves fin 2020, après rénovation du bâtiment pour répondre aux normes imposées par les organismes de formation.

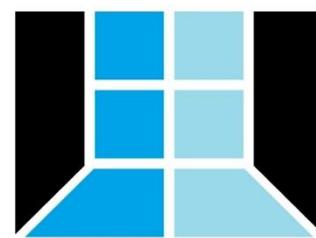
Pour en savoir plus :

<https://formationbouquet.fr/>

## La société Les Ouvertures Bretonnes s'agrandit et s'installe sur un nouveau site au Rheu.

Créée en 2017, la société de menuiseries ALU / PVC, propose aussi bien du neuf, que de la rénovation et de la réparation. Dans le cadre de son développement, elle a confié sa recherche de nouveau local aux équipes commerciales du Groupe Giboire, en mandat exclusif. Ces dernières ont donc réussi à dénicher un nouveau local, plus grand, et disponible à la vente, toujours au Rheu. L'activité du preneur et sa zone de chalandise ultra locale imposant cette localisation. Le nouveau site ouvrira à l'automne.

Pour en savoir plus : <http://lesouverturesbretonnes.bzh/>



LES OUVERTURES  
BRETONNES

## La Pizzeria Chez Dédé augmente sa capacité d'accueil !

Restaurant, pizzeria, brasserie, au cœur de l'Ecopôle sud-est, « Chez Dédé » est une institution du paysage local. Ayant bâti sa réputation avec deux établissements en centre-ville de Rennes, André Grohan régale désormais une nouvelle clientèle, parmi les milliers de salariés qui fréquentent la zone. Victime de son succès, le restaurant affichait bien souvent complet. Il fallait donc accroître le nombre de places assises.

L'opportunité s'est présentée lorsque le propriétaire du local situé au-dessus du restaurant a sollicité Giboire Entreprise pour une mise en vente via un mandat exclusif. Quelques jours plus tard, une offre était signée par les parties. Après quelques travaux, « Dédé » s'est agrandi en mai 2020 en proposant une nouvelle salle de restaurant plus intimiste et 2 salles de séminaire.



Pour en savoir plus : <https://www.pizzeria-chez-dede.fr/>

## A propos du Groupe Giboire

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel de 220 M€, plus de 15 000 personnes sont logées chaque année. Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec un patrimoine tertiaire supérieur à 110 000 m<sup>2</sup> de bureaux, garant de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.

Pour en savoir plus : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication [m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com) 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40