

## Le Groupe Bardon investit 8,5 M€ pour créer les nouveaux locaux de Comptoir de Bretagne



Spécialiste national de la fourniture de matériels dédiés à la restauration professionnelle, le groupe Comptoir de Bretagne (28 M€) a confié la réalisation de son nouveau siège social et de sa plateforme logistique au Groupe Bardon. Implanté à Pacé (35), Comptoir de Bretagne reste dans son secteur géographique pour intégrer, à l'issue du 1<sup>er</sup> trimestre 2021, un bâtiment clé-en-main locatif créé sur-mesure pour servir sa stratégie de développement.

### La synergie de deux acteurs nationaux ancrés en Bretagne, partageant les mêmes valeurs

S'il est l'un des leaders nationaux de son secteur, Comptoir de Bretagne est attaché à son ancrage local, inscrit dans son ADN. Rester à Pacé (35), sa ville d'implantation, était une condition *sine-qua-non* de son déménagement. D'une part, pour pérenniser le lien de proximité avec ses clients historiques et, d'autre part, pour assurer le bien-être des collaborateurs vivant près du site. « **Plusieurs parmi eux viennent au travail en vélo. Nous tenions à ce que cette qualité de vie soit conservée voire améliorée** », précise Tatiana RUMEAU, la Directrice Générale de Comptoir de Bretagne.

Sur le conseil de Clarisse CHEVALIER, Directrice commerciale chez Kermarrec Entreprise, Comptoir de Bretagne a choisi le Groupe Bardon pour porter son projet, car il partage ses valeurs sociales et son implantation territoriale. Ce dernier a investi 8,5 M€ dans la construction d'un bâtiment clé-en-main locatif parfaitement adapté aux besoins de Comptoir de Bretagne. Bardon Investissement, la foncière du Groupe Bardon, a financé le projet. Sa filiale Espace Engineering a conçu le bâtiment, réalise sa construction et assurera le suivi durant la location longue durée.

### Un bâtiment stratégique d'enjeu capital pour Comptoir de Bretagne

En poursuivant sa progression constante, Comptoir de Bretagne va intégrer de nouveaux locaux capables de satisfaire l'accroissement des demandes clients et d'accompagner son renforcement dans le secteur de la restauration collective et commerciale. Sur la surface totale de 10 242m<sup>2</sup> du nouveau bâtiment, 9 325 m<sup>2</sup>, soit le double de la surface de l'entrepôt actuel de l'entreprise, seront dédiés à la création d'une plateforme tournée vers l'avenir, avec des solutions modernes pour les préparations multi-commandes. Par ailleurs, 200 m<sup>2</sup> seront consacrés à réalisation d'un showroom de démonstration du savoir-faire à la française en restauration. « **La pandémie touche durement notre secteur, cependant nous sommes persuadés que ce nouvel outil nous est indispensable pour répondre à de nouvelles demandes et exigences. La proximité, la réactivité et le professionnalisme dont nous avons toujours fait preuve permettront à nos clients et à nos fournisseurs partenaires de surmonter des difficultés que notre profession subit depuis plusieurs mois. Grâce à notre force de proposition, nous essayons de soutenir et donner plus de visibilité à nos clients fidèles même si le temps reste incertain** », souligne Tatiana Rumeau

## Espace Engineering, filiale du Groupe Bardon, expert en construction locative sur-mesure

Sur un terrain de 23 000 m<sup>2</sup> situé à la ZAC Les Touches à Pacé, la filiale Espace Engineering du Groupe Bardon réalise pour Comptoir de Bretagne un bâtiment composé de 9 325 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 917 m<sup>2</sup> de bureaux. Hors du commun, cette réalisation conjugue savoir-faire technique et design. L'ensemble immobilier est composé d'un grand bâtiment principal de stockage sur lequel viendront se greffer 4 volumes distincts de formes parallélépipédiques, créant ainsi une implantation du bâtiment en forme de « peigne ». L'alternance de volumes en bardage gris foncé et d'espaces végétalisés avec des arbres donne de la légèreté à l'ouvrage.

La conception globale met l'accent sur le bien-être des salariés, une exigence spécifique de Comptoir de Bretagne pour laquelle Espace Engineering a une grande expertise. **« L'excellence du Groupe Bardon en matière de clé-en-main locatif se distingue en partie par notre aptitude à réaliser des bâtiments réellement sur-mesure, à la fois fonctionnels et agréables à vivre. Notre écoute active du client se traduit dans chaque détail de la réalisation et dans notre suivi post-livraison durant toute la durée du bail de location »**, explique Olivier GRIMAULT, Directeur général d'Espace Engineering.



*Bâtiment Comptoir de Bretagne en cours de construction.  
La livraison est prévue courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2021.*

### **À propos de Comptoir de Bretagne**

Depuis plus de 50 ans, le groupe Comptoir de Bretagne et de Bourgogne est l'un des leaders nationaux de la distribution de l'art de la table et du matériel dédié à la restauration collective (hôpitaux, établissements scolaires, maisons de retraite, restaurants d'entreprise, etc) et commerciale (restaurants, traiteurs, boucheries, etc)

Le groupe Comptoir de Bretagne et Bourgogne compte actuellement 7 000 références sur la plateforme de Rennes. Il emploie 70 personnes et réalise un chiffre d'affaires de 28 M€ en 2019.

### **À propos du Groupe BARDON**

Créée en 1988, l'entreprise familiale rennaise devenue Groupe BARDON, réunit l'ensemble des compétences nécessaires depuis la conception jusqu'à la réalisation des opérations immobilières clés en main. Il s'articule autour de quatre filiales : Espace Engineering, BARDON investissement, BARDON Promotion et BARDON Exploitation.

En 30 ans, le groupe a réalisé plus de 1 200 000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires, commerciaux et industriels. Il emploie plus de 50 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 40 M€ en 2018.