



## **Le Groupe Giboire fête ses 25 ans de présence à Saint-Malo Intra-Muros et accompagne ses clients de Cancale à Lancieux**

**Installée rue Porcon de la Bobinais à Saint Malo, l'agence immobilière du Groupe Giboire fête cette année ses 25 ans de présence Intra-Muros et renforce son équipe dédiée aux projets immobiliers des particuliers : vente de biens anciens ou neufs et gestion locative.**

Avec près de 100 ans de présence historique en Ille-et-Vilaine, le Groupe Giboire a très tôt marqué son attachement à la Côte d'Emeraude et à la Cité corsaire avec la restauration du grand hôtel de Saint Lunaire en 1957. Aujourd'hui composée d'une équipe de 10 personnes, l'agence du groupe accompagne les particuliers dans leur projet d'habitation.

### **La connaissance du territoire et des attentes des clients**

L'équipe malouine du Groupe Giboire bénéficie d'une solide expérience : certains collaborateurs tels que Sabrina Bourny et Jérémy Gauthier sont présents au sein de l'agence depuis une quinzaine d'années. Elle s'est renforcée récemment par l'arrivée de Candice Cabot qui a collaboré pendant plus de 8 ans pour l'agence rennaise du groupe, sur un secteur haut de gamme (quartier du Thabor et centre-ville). Sa connaissance précise de clients exigeants lui permet de répondre aux attentes actuelles des particuliers en quête d'un logement sur le littoral. *« Notre connaissance du marché de la Côte d'Emeraude est un atout pour répondre à la demande en hausse de nos clients rennais et breilliens, mais aussi de région parisienne, précise Candice Cabot. Sur un marché où l'offre de logements à la vente est extrêmement tendue, les transactions se font très rapidement : nos clients apprécient de pouvoir s'appuyer sur des professionnels qui bénéficie d'un réseau qualifié de vendeurs et d'acquéreurs potentiels »*. Chaque année, l'agence signe de belles ventes sur des biens de prestige, tout en conservant un portefeuille de bien très large pour répondre à la demande forte sur ce territoire toujours plus attractif.

### **Une offre complète de services pour faciliter les transactions**

Estimation du prix de vente réalisée en ligne, visites virtuelles, signature électronique des actes... Autant de facilités qui séduisent aujourd'hui vendeurs et acquéreurs dans leur démarche de projet immobilier, à l'heure où le lieu de vie se réaffirme comme essentielle. *« On remarque de plus en plus que le mandat de vente exclusif auprès de notre agence porte ses fruits, il nous permet de travailler mieux, et plus vite, en totale proximité avec notre clientèle »* explique Matthieu Gardin, directeur de l'agence de Saint-Malo. *« Au-delà de l'expertise de nos conseillers, nous déployons de nombreux services qui facilitent les démarches des particuliers, notamment dans un contexte sanitaire contraignant »* précise-t-il.

## Des logements neufs de qualité réalisés par le groupe entre Cancale et St Lunaire

En recherche de leur nouvelle résidence principale, ou d'un logement secondaire, les clients bénéficient de la solide expérience des conseillers du groupe, tant en matière de revente de logement ancien que d'immobilier neuf. Depuis de nombreuses années, l'activité promotion immobilière du Groupe Giboire s'est développée sur la Côte d'Emeraude en proposant des programmes à l'architecture reconnaissable et intégrée dans son environnement dans le paysage : les Armateurs (1995) ou Les Terrasses du Rocher (2014), à Saint Malo, Les Bougainvilliers (2009) à Dinard, Le Clos Loquen (2021) à Saint Lunaire, les Hauts de Port-Mer à Cancale dont la dernière tranche sera commercialisée au printemps prochain ou encore l'ancien site du CREPS à Dinard qui accueillera à terme un projet résidentiel de logements neufs et réhabilités.



En 2020, Le groupe Giboire édite pour ses clients son City Guide dédiée à la découverte de la ville de Saint Malo, preuve de son attachement à la ville et la richesse de ce territoire

<https://www.giboire.com/app/uploads/2021/02/GIBOIRE-CityGuide-SaintMalo-MAJ2021.pdf>

L'agence Giboire de Saint-Malo et ses 10 collaborateurs dédiés à l'accompagnement des projets immobiliers pour les particuliers.



**A propos du Groupe Giboire** Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel de 206 M€, plus de 15 000 personnes sont logées chaque année. Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec des actifs de bureaux supérieurs à 110 000 m<sup>2</sup>, garants de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée. **Pour en savoir plus :** [www.giboire.com](http://www.giboire.com)

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication [m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com) 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40