



Le 8 février 2021

Foncière Magellan, accompagnée par Tourny Meyer, acquiert l'immeuble Aéris de 8 000 m² à Cesson-Sévigné (35)



Contact Presse Tourny Meyer :

Responsable communication : Christelle Guiho 02 23 40 03 89 – chr

RENNES / LORIENT-VANNES / NANTES / BORDEAUX / BAYONNE / TOULOUSE / MONTPELLIER

Siege social: 318 rue de Fougères – 35700 RENNES - T : +33 (0)2 23 40 88 88

<http://www.tournymeyer.fr>

Foncière [Magellan](#), acteur engagé au service du développement des territoires, vient d'acquérir, pour le compte de son véhicule d'investissement Immoval 2020 (FPCI) un nouvel actif immobilier de 7 930 m² situé 5 avenue de Belle Fontaine à Cesson-Sévigné. En tant que conseil auprès de Foncière Magellan, les équipes tertiaires de Tourny Meyer signent ainsi une nouvelle vente à investisseur pour ce projet immobilier ambitieux Aéris, une réalisation de [Probimmo](#), promoteur référent sur le Grand Ouest et [AETHICA](#). Ces deux promoteurs ont d'ores et déjà réalisés l'immeuble Colivia dans le même quartier, exclusivement commercialisé par Tourny Meyer.

Un territoire prospère : ZAC Atalante Via Silva

Ce programme immobilier est idéalement situé aux portes de Rennes, sur la commune de Cesson-Sévigné au cœur [l'éco-quartier Via Silva](#). Soucieux de son environnement et du bien-être de ses usagers, ce territoire a été pensé dans un éco-système mixte à terme. Les immeubles résidentiels côtoieront les projets tertiaires, les commerces et restaurants, en veillant au respect des espaces verts et à un aménagement du territoire adapté à ses futurs besoins.

Aéris, un projet immobilier ambitieux

La ZAC Atalante Viasilva s'est dotée d'infrastructures pour accueillir ses différents publics : résidents et travailleurs. L'immeuble Aéris se situera à 200 m des stations Atalante et ViaSilva de la future ligne B du métro. Un parc relais de 800 véhicules, l'accessibilité immédiate à la rocade nord et les parkings vélos constituent également des atouts de poids pour les futurs usagers et pour assurer la fluidité des échanges sur le secteur Rennes-Nord.

Le futur immeuble de bureaux sur 5 étages (R+5) bénéficiera de la certification environnementale Breeam Very Good, de parkings privatifs (130 places), de nombreuses terrasses et d'un grand jardin avec un verger : un ensemble pensé pour le bien-être des collaborateurs des entreprises installées.

[Tourny Meyer](#), a accompagné les 2 parties dans le cadre de cet investissement et sera le partenaire exclusif pour la commercialisation locative de cet immeuble de bureaux.

Une belle preuve, s'il en fallait, du dynamisme de la métropole rennaise !

@crédit photo : Architecte Forma6

Contact Presse Tourny Meyer :

Responsable communication : Christelle Guiho 02 23 40 03 89 – christelleguiho@tournymeyer.fr

RENNES / LORIENT-VANNES / NANTES / BORDEAUX / BAYONNE / TOULOUSE / MONTPELLIER

Siege social: 318 rue de Fougères – 35700 RENNES - T : +33 (0)2 23 40 88 88

<http://www.tournymeyer.fr>

À propos de Tourny Meyer

[Tourny Meyer](#), spécialisé dans l'immobilier commercial et d'entreprise depuis 30 ans, est présent au niveau national dans 7 villes françaises : Rennes, Lorient/vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Avec un chiffre d'affaires de 11M€ en 2019, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne leurs clients à chaque étape de leur projet.

À propos de [la Foncière Magellan](#)

PENSER ET INVESTIR L'IMMOBILIER DE DEMAIN

Foncière Magellan est une Société de Gestion indépendante - spécialiste de l'investissement immobilier tertiaire en région et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels et propose des supports et montages juridiques variés répondant à chaque problématique patrimoniale : OPPCI, Club deals dédiés, SCPI, FPCI... Ses investissements s'intègrent dans des projets immobiliers innovants et durables pour les territoires. Elle dispose aujourd'hui d'un parc immobilier de plus de 460 000m² et de 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion.

Plus d'infos sur : <http://www.fonciere-magellan.com>

A propos du [groupe AETHICA](#)

Sensible à l'architecture, à la qualité d'usage et fort d'une synergie de compétences – montage, promotion immobilière et foncière – AETHICA aménage, depuis 2001, des espaces de vie et de travail adaptés et signe des réalisations qui font référence dans l'Ouest.

Groupe citoyen et responsable, soucieux de l'humain, AETHICA, créé par Patrick FONTAINE, en association avec des cadres actionnaires, fédère ses équipes autour d'un management participatif aux valeurs fortes : éthique, engagement, bienveillance, singularité. 72% du capital du Groupe est détenu par les dirigeants et salariés.

Depuis juillet 2017, AETHICA s'est adossé au Groupe DEMATHIEU BARD, 8e groupe français du BTP, via sa filiale immobilière, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER. **Ce rapprochement a conforté la stratégie de développement d'AETHICA et sa volonté d'offrir à ses clients, dans son rôle d'ensemblier, de nouvelles solutions immobilières durables et transformantes.**

3900 logements depuis 2000

73 000 m² de bureaux depuis 2000

CA 2020 63 M€

Effectif 47

À propos de [Probimmo](#)

Société de promotion immobilière fondée en 2014 par Pascal ROBERT et détenue à 40% par le groupe AETHICA, PROBIMMO s'engage à obtenir la meilleure satisfaction de ses clients par la qualité et le soin apportés au choix des sites, à l'architecture, à la réalisation et aux services offerts aux résidents et utilisateurs.

Par l'innovation dans les domaines du logement et du tertiaire, soucieux de qualité environnementale durable et de mixité sociale et générationnelle, PROBIMMO place **l'humain au cœur de tous ses projets.**

Quatre projets sont actuellement en cours sur Rennes Métropole : Plaisance, Résidence Tassigny, Noyalis et Colivia.

Contact Presse Tourny Meyer :

Responsable communication : Christelle Guiho 02 23 40 03 89 – christelleguiho@tournymeyer.fr

RENNES / LORIENT-VANNES / NANTES / BORDEAUX / BAYONNE / TOULOUSE / MONTPELLIER

Siege social: 318 rue de Fougères – 35700 RENNES - T : +33 (0)2 23 40 88 88

<http://www.tournymeyer.fr>