



Giboire Entreprise accompagne les projets de ses clients de A à Z : de l'investissement à la location des locaux d'activités !

L'activité Entreprise du Groupe Giboire accompagne les professionnels dans leurs réflexions immobilières et leur apporte des réponses adaptées à leurs problématiques de localisation et d'optimisation de surfaces. L'activité Locaux d'Activités connaît un printemps dynamique avec de belles installations en périphérie rennaise !

De nouveaux acteurs s'installent à Montfort-sur-Meu, rue de la Tannerie, en face du magasin UTILE

Ce local de 420 m² vendu en octobre 2020 à un entrepreneur et investisseur privé brétilien, a ensuite été rénové selon les préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France et en lien permanent avec Montfort Communauté. Divisé en 5 cellules, sa location a été, dans la continuité du projet, confiée à Giboire Entreprise et Commerce, sous mandat exclusif.

Quelques mois après la vente du local et une fois la rénovation terminée, la quasi-totalité des surfaces sont louées à des enseignes nationales :

- **La Vie Claire**, dont le gérant est Jean Baptiste GUEGEN

L'enseigne spécialisée dans la distribution et la vente de produits biologiques, possède un réseau de plus de 300 magasins. Elle revendique un état d'esprit libre et indépendant et invite ses clients à faire valoir leurs choix en matière d'environnement, d'enjeux sociétaux et économiques.

Pour en savoir plus : <https://www.lavieclaire.com/>

- **O2 / Groupe Oui Care** dont le gérant est Kévin LAURENT

Le Groupe Oui Care s'affirme comme le N°1 des services à domiciles en France. Il regroupe 8 marques, 18 000 collaborateurs et compte plus de 100 000 clients. Leur mission : contribuer au bien-être quotidien des familles, en leur apportant des services à domicile de qualité.

Plus d'infos : <https://ouicare.com/fr/le-groupe/>

- **Coriolis Télécom**, dont le gérant est Thomas LACOTTE

Coriolis Télécom est un opérateur de réseau mobile virtuel créé en 1999. À ce titre, il emprunte les infrastructures d'autres réseaux radio pour offrir des services de téléphonie mobile et des abonnements internet à ses clients. Il bénéficie ainsi des réseaux mobiles de SFR et Orange. Coriolis Télécom se distingue notamment à travers plusieurs éléments caractéristiques :

- Des offres s'adressant à la fois aux professionnels et particuliers.
- Des abonnements adaptés aux personnes sourdes et malentendantes.
- Un réseau de plus de 300 boutiques physiques pour accueillir ses abonnés.

A date, une seule cellule de 70 m² est toujours disponible à la location.



Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40

ES CUSTOM & PROTECT s'installe à MELESSE, rue de la Métairie, près du Super U

Ce local vendu en octobre 2020 à un investisseur privé rennais, a trouvé ses locataires quelques jours seulement après la signature de l'acte de vente.



Il s'agit donc de la société ES CUSTOM & PROTECT, spécialisée dans la personnalisation de véhicules auto et moto : covering, protection carrosserie à la céramique, et vitres teintées. Elle s'installe sur 355 m² de showroom et d'atelier. L'ouverture est prévue très prochainement, après quelques travaux d'aménagement.

<https://www.es-custom-protect.com/>



Deux dossiers qui illustrent l'efficacité, la pertinence et la qualité des équipes du Groupe Giboire quant à l'accompagnement des différents acteurs d'un projet, qu'ils soient vendeurs, investisseurs ou locataires.

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter :

Tom Audebert au [06 67 30 59 50](tel:0667305950) et Julien Pallier au [06 66 35 27 70](tel:0666352770)

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40

Le Groupe Giboire est spécialiste la transaction de bureaux, locaux d'activités, entrepôts sur les technopoles de l'Ouest de la France, ainsi que des locaux professionnels et commerces en centre-ville en de Rennes et dans les centres commerciaux périphériques.

A propos du Groupe Giboire

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel de 220 M€, plus de 15 000 personnes sont logées chaque année. Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec un patrimoine tertiaire supérieur à 110 000 m² de bureaux, garant de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.

Pour en savoir plus : www.giboire.com

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40