



Locaux d'activités : un premier semestre dynamique illustré par de nombreuses installations à Rennes et en périphérie !

Qu'ils s'agissent d'acteurs déjà bien implantés sur le marché, ou de nouveaux arrivants déterminés et innovants, ils sont nombreux à avoir fait confiance à l'équipe Entreprise du Groupe Giboire pour leur projet de vente, d'achat ou de location de locaux d'activités depuis le début de l'année.

Les Triporteurs Rennais, spécialistes de la livraison urbaine, en triporteurs et véhicules électriques développe son activité

Créée en 2009 à Rennes et déjà implantée dans 9 villes du territoire, la société a décidé, il y a quelques mois, de développer une nouvelle base logistique à proximité du centre-ville rennais. "Votre projet est génial mais complètement fou !" – voici la première réaction, à chaud, de Tom Audebert, conseiller immobilier spécialisé en locaux d'activité au sein du Groupe Giboire. Persévérance et collaboration ont permis au projet de se

concrétiser et d'aboutir à la création d'un nouveau Centre de Distribution Urbain sur une surface de 600m², situé Plaine de Baud, à quelques coups de pédales du centre...comme voulu !

Les Triporteurs Rennais ont donc un nouvel outil leur permettant d'assurer les livraisons de plusieurs tonnes de marchandises et de milliers de colis chaque jour, dans le respect d'une politique environnementale forte.



Date de transaction : mars 21

Créateur : Fabrice Marteaux

L'association L'Etape s'installe sur un second site, à Mordelles.

Spécialisée dans l'aide à la réinsertion de jeunes en difficultés, via le travail, et déjà implantée à Mordelles depuis plus de 20 ans, l'association cherchait un second site, non loin de son siège.

Et c'est donc à, à peine, 200m de leur local actuel que l'association va pouvoir prendre ses nouveaux quartiers : ils disposent désormais de 70 m² supplémentaires et d'un espace extérieur pour apprendre le maraichage aux jeunes en formation, le tout, accompagnés de professionnels et d'une Conseillère en Insertion Professionnelle. Les bailleurs sont ravis d'avoir un tel locataire, réputé depuis longtemps sur le pays Mordellais, et œuvrant pour la jeunesse locale.



Date de transaction : Janvier 21

Présidente : Liliane GRASLAND

Vice Présidente : Ingrid CORMENIER

Valeur locative : 100€ HT/m²/an

Enterprise Rent-A-Car s'agrandit à Rennes Métropole !



Leader mondial de la location de voitures et d'utilitaires, s'adressant aux particuliers comme aux professionnels, Rent-a-car ouvre un 3ème site rennais, à Cesson-Sévigné ! Situé au cœur de l'Auto-pôle Sud

et de l'Eco-pôle Sud-Est, 3 rue des Mesliers, cette nouvelle agence de 580m², a ouvert ses portes au Printemps.

Pour l'anecdote, ce sont 4 des 5 occupants de cet ensemble immobilier qui auront été installés par les équipes Giboire Enterprise, et ce, grâce à la confiance renouvelée du bailleur.


Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40



Date de transaction : Avril 21
Valeur locative : confidentielle

Chariot plus s'installe sur un site très prisé, à la Mézière.

CHARIOT PLUS  Chariot Plus, spécialiste de la vente et location de chariots élévateurs, cherchait absolument à s'implanter à La Mézière. C'est chose faite, malgré une offre rare sur le secteur ! Accompagnés par les équipes commerciales du Groupe Giboire, ils ont pu procéder à la location avec option d'achat d'un local d'activité de 480 m², sur un site sécurisé. Ils accueillent donc depuis quelques semaines, leur clientèle dans leur nouvelle agence située au cœur de la zone d'activité Beauséjour et valident ainsi une 4^{ème} implantation en Bretagne.

Valeur locative 75€ HT/m²/an



Date de transaction : Février 21

Gérants : Philippe et Sébastien Le Moigne

Bruz Métal s'agrandit afin de se doter d'un showroom !

Bruz Métal

METALLERIE • SERRURERIE
Particuliers - Collectivités - Industries

Spécialiste de la ferronnerie industrielle et d'art, pour les particuliers et professionnels, la société bruzoise a décidé de poursuivre son expansion en devenant propriétaire d'un local à Saint-Erblon pour y créer un

showroom de 375m².

Gérants : Kévin BETTON et Anthony QUEMERAIS

Date de transaction : Janvier 21

Valeur vénale : 665 € /m²

Carslift s'agrandit à Vezin-le-Coquet !



Déjà fort de 27 agences en France, ce spécialiste de la vente de voitures neuves et d'occasions, vous accueillera bientôt dans un tout nouveau showroom de 500 m², Route de Lorient à Vezin le Coquet, aux portes de Rennes.

Ce local d'activités flambant neuf, construit en BEFA, sera livré d'ici quelques mois.

Date de transaction : Avril 21

Valeur locative : confidentielle

Gérant : Anthony Oliveira Costa

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40

Bretillienne Décapage s'installe à Acigné !



Spécialiste du nettoyage et du décapage par aérogommage sur toutes les surfaces et tous les objets, cette nouvelle société accueille sa clientèle dans ses nouveaux locaux de 225 m² à Acigné ou à domicile, à Rennes et dans sa périphérie.

Date de la transaction : Mars 21

Gérant : Dominique DUIGOU

Valeur locative : confidentielle

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter :

Tom Audebert au [06 67 30 59 50](tel:0667305950) et Julien Pallier au [06 66 35 27 70](tel:0666352770)

Le Groupe Giboire est spécialiste la transaction de bureaux, locaux d'activités, entrepôts sur les technopoles de l'Ouest de la France, ainsi que des locaux professionnels et commerces en centre-ville en de Rennes et dans les centres commerciaux périphériques.

A propos du Groupe Giboire

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel de 220 M€, plus de 15 000 personnes sont logées chaque année. Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec un patrimoine tertiaire supérieur à 110 000 m² de bureaux, garant de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.

Pour en savoir plus : www.giboire.com

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40

Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse

Morgane Meslé, Directrice de la Communication m.mesle@giboire.com 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40