

## Le Groupe Bardon développe son expertise en montage immobilier : 30 M€ de projets déjà programmés sur les 12 prochains mois

Spécialiste de l'immobilier d'entreprise, le rennais Groupe Bardon accélère sa stratégie d'investissement immobilier sur le plan national en développant son expertise dans le montage d'opérations immobilières.

### 15 M€ d'investissement foncier en nom propre au 1<sup>er</sup> semestre 2021

Alors qu'il livre ce mois de juin deux projets en clé-en-main locatif sur-mesure de grande envergure :

- le siège de Fransbonhomme à Taverny (95) - 8 M€ ;
  - et le siège social et plateforme logistique de Comptoir de Bretagne à Pacé (35) – 8,5 M€ ;
- le Groupe Bardon accélère sa stratégie d'investissement sur le plan national.

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2021, il a investi 15 M€ dans les réalisations suivantes :

- La construction d'un bâtiment clé-en-main pour Fransbonhomme à Bourges (18) ;
- Une extension du Groupe Promotrans à Noyal-Châtillon-sur-Seiche (35) ;
- La construction du nouveau siège du fabricant d'équipements & solutions agricoles Skiold à Pontivy (56) ;
- Un bâtiment avec showroom et stockage pour la société Larivière à Saintes (17) ;
- L'acquisition de l'un des trois bâtiments du Digital Park à Cesson-Sévigné (35), à des fins locatives.



### Déjà 30 M€ en volume d'opérations immobilières sur les 12 prochains mois



Valeur refuge pour de nombreux investisseurs, l'immobilier est en pleine effervescence malgré un contexte de crise Covid. Expert dans ce secteur, le Groupe Bardon répond à une demande croissante de ses clients. Il a engrangé ces derniers mois un volume de plus

de 30 M€ d'opérations immobilières. Parmi les conceptions validées se trouvent des bâtiments administratifs, des commerces, des sites industriels, logistiques ou encore la réalisation de sièges sociaux. Pour chaque projet, le Groupe Bardon conduit toutes les démarches depuis la recherche du foncier, le dépôt du permis de construire, la construction clé en main, les aspects juridiques mais aussi l'obtention du financement de l'opération.

Entreprise familiale depuis 40 ans, le Groupe Bardon investit directement *via* sa foncière Bardon Investissement pour le compte de ses clients, en les accompagnant sur le long terme et en les intégrant s'ils le souhaitent dans l'actionnariat de la SCI porteuse de l'opération.