

LE GROUPE CREDIT MUTUEL ARKEA INVESTIT DANS 4 400 M² DE BUREAUX AU SEIN DU PROGRAMME BEAUMONT, VITRINE DU SAVOIR-FAIRE DE LEGENDRE IMMOBILIER



Programme Beaumont - Rennes (35) – Cabinet d'architecture Kempe Thill et Atelier 56S

Le 6 mai dernier, Arkea Foncière, filiale du GROUPE CREDIT MUTUEL ARKEA a signé l'acte d'achat de 4 400 m² de bureaux au sein du programme Beaumont, situé au pied de la gare de Rennes.

Le programme **Beaumont** a été imaginé par les cabinets d'architectes KEMPE THILL ET ATELIER 56S. Cet ensemble immobilier prolongera le centre-ville avec une **programmation plurielle** faite de logements de standing, d'une résidence d'affaires, de bureaux nouvelle génération, ainsi que de commerces et services haut de gamme sélectionnés par Legendre Immobilier.

Cette offre contribuera fortement à la **dynamique** du quartier EuroRennes, nouveau centre d'affaires de la capitale bretonne et vise à faire de cet endroit une nouvelle destination.

En investissant dans ces bureaux destinés à la location, certifiés **HQE Bâtiment Durable 2016 Niveau « Excellent »** et conformes aux performances thermiques RT 2012 - 40 % du cep, le **GROUPE CREDIT MUTUEL ARKEA** confirme son engagement en matière de RSE. Il contribue également au **développement économique local** en permettant l'implantation d'entreprises à proximité des transports (gare, métro), des commerces et du centre-ville.

Beaumont, **projet ambitieux et structurant**, sera livré au cours du **quatrième trimestre 2023**.

La **transaction** a été accompagnée par l'agence **TOURNY MEYER**, qui sera également chargée de la **commercialisation exclusive des surfaces locatives**.



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

Intégrant également de plus en plus d'exploitation dans ses opérations, LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.legendre-immobilier.com



Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2 100 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2020, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com



Tourny Meyer, spécialisé dans l'immobilier commercial et d'entreprise depuis 30 ans, est présent au niveau national dans 7 villes françaises : Rennes, Lorient/vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Avec un chiffre d'affaires de 10M€ en 2020, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne ses clients à chaque étape de leur projet.

Le Noven - 318 rue de Fougères - 35700 RENNES
Plus en détail : www.tournymeyer.fr

CONTACTS PRESSE

GROUPE LEGENDRE
Pauline ASTIER-GARESTIER
Directrice Marketing & Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com
06.15.16.60.63

GROUPE LEGENDRE
Aurélien ALIX
Chef de Projet Marketing et Communication
aurelie.alix@groupe-legendre.com
06.25.30.53.80

TOURNY MEYER
Christelle GUIHO
Responsable Communication
christelleguiho@tournymeyer.fr
02.23.40.03.89