



## Communiqué FNAIM ENTREPRISE - S1 2021

### Bureaux

Après une année 2020 difficile, le 1<sup>er</sup> semestre 2021 affiche une belle dynamique avec 46 000m<sup>2</sup> placés, alors qu'à peine 60 000m<sup>2</sup> avait été transactés l'année précédente,

Nous retrouvons donc un niveau de transaction plus habituel pour la métropole rennaise, avec une moyenne de transaction sur les 5 dernières années à 100 000m<sup>2</sup>/an,

Les transactions de plus de 1000m<sup>2</sup> affichent un net regain, avec 13 transactions constatées sur le s1, soit déjà 3 de plus que sur l'année 2020.

Les entreprises locales ont dynamisé ce marché, notamment à l'achat.

### Locaux d'activités

Ce marché avait été très peu impacté par la crise sanitaire en 2020, et 2021 sera également un excellent cru,

Ce marché est très dynamique, tant à l'achat qu'à la location, et sur tous les segments de surface,

Avec plus de 50 000m<sup>2</sup> placés, nous sommes dans les temps de passage de l'année précédente, et ces résultats pourraient être encore meilleurs, mais nous pouvons considérer ce marché sous tension, avec un stock d'offre très bas, et peu de perspectives de développement de nouvelles zones d'activités.

### Entrepôts,

Le constat est le même que pour les locaux d'activités,

Le marché est toujours très dynamique, et les résultats de 1<sup>er</sup> semestre le prouvent, avec près de 50 000m<sup>2</sup> placés, boosté par l'explosion du E-commerce

Toutefois, ce marché est sous offre, et nous n'avons pas de perspectives pour développer de nouveaux bâtiments aux normes ICPE sur de nouvelles zones,

Les attentes des utilisateurs et les normes ont énormément évoluées ces dernières années, et une partie du parc est aujourd'hui obsolète.

Membres du bureau FNAIM ENTREPRISES 35 :



Partenaires FNAIM ENTREPRISES 35:





Membres du bureau FNAIM ENTREPRISES 35 :



Partenaires FNAIM ENTREPRISES 35:







Membres du bureau FNAIM ENTREPRISES 35 :



Partenaires FNAIM ENTREPRISES 35:

