



Conseil en
IMMOBILIER
d'AVENIR

Le 5 octobre 2021

Tourny Meyer accompagne le Groupe Crédit Mutuel Arkéa et le Groupe Sofidy dans le cadre d'une nouvelle transaction sur la ville de Rennes (35)



Le groupe Sofidy a acquis auprès du Groupe Crédit Mutuel Akrea l'ensemble immobilier Le Ouessant à Atalante Champeaux

Contact Presse Tourny Meyer :

Responsable communication : Christelle Guiho 02 23 40 03 89 – christelleguiho@tournymeyer.fr

RENNES / LORIENT-VANNES / NANTES / BORDEAUX / BAYONNE / TOULOUSE / MONTPELLIER

Siege social: 318 rue de Fougères – 35700 RENNES - T : +33 (0)2 23 40 88 88

<http://www.tournymeyer.fr>

Une nouvelle réalisation immobilière réunit Le Groupe Crédit Mutuel Arkéa et Tourny Meyer.

Au courant de l'été 2021, Arkéa Foncière a renouvelé sa confiance aux équipes Tourny Meyer en leur confiant, dans le cadre d'un mandat co-exclusif, la cession à investisseur de l'ensemble immobilier Le Ouessant 1, situé dans la ZAC Atalante Champeaux. Les 2 immeubles de bureaux développant **4 953 m² de surface utile** et 150 places de stationnement, sont loués à 100 % auprès de 8 locataires et, disposent d'une bonne connexion aux infrastructures routières et au réseau de bus de la Métropole Rennaise. C'est le groupe Sofidy, pour le compte de son véhicule SCPI EFIMMO, qui s'est porté acquéreur de ces 2 immeubles.

À propos de Tourny Meyer

[Tourny Meyer](#), spécialisé dans l'immobilier commercial et d'entreprise depuis 30 ans, est présent au niveau national dans 7 villes françaises : Rennes, Lorient/vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Avec un chiffre d'affaires de 10M€ en 2020, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne ses clients à chaque étape de leur projet.

À propos du Groupe SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 6,7 milliards d'euros; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.

A propos du groupe Crédit Mutuel Arkéa

Le groupe Crédit Mutuel Arkéa est composé des fédérations du Crédit Mutuel de Bretagne, du Sud-Ouest et de leurs caisses locales adhérentes, ainsi que d'une quarantaine de filiales spécialisées (Fortuneo, Monext, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, Arkéa Investment Services, Suravenir...). Il compte plus de 11 000 salariés, 2 800 administrateurs, près de 5 millions de sociétaires et clients dans la bancassurance et affiche un total de bilan de 174,9 milliards d'euros. Crédit Mutuel Arkéa se classe parmi les tout premiers établissements bancaires ayant leur siège en région. Une présentation détaillée des résultats 2020 est disponible sur le site internet du groupe à l'adresse suivante

Contact Presse Tourny Meyer :

Responsable communication : Christelle Guiho 02 23 40 03 89 – christelleguiho@tournymeyer.fr

RENNES / LORIENT-VANNES / NANTES / BORDEAUX / BAYONNE / TOULOUSE / MONTPELLIER

Siege social: 318 rue de Fougères – 35700 RENNES - T : +33 (0)2 23 40 88 88

<http://www.tournymeyer.fr>