



## Locaux d'activités & bureaux : nos équipes mobilisées pour accompagner les acteurs économiques locaux dans le développement de leur activité.

En cette fin d'année 2021, ils sont nombreux à avoir fait confiance à l'équipe Immobilier d'Entreprise du Groupe Giboire pour leur projet de vente, d'achat ou de location de bureaux et de locaux d'activités. Des transactions qui témoignent de la bonne dynamique économique rennaise.

**FORT DE SON SUCCÈS, KALAMOS, LA MARQUE DE BISCUITS BRETONNE 100% VEGAN SE DÉVELOPPE AVEC UN NOUVEL ATELIER DE PRODUCTION DE 300 M<sup>2</sup>**

# KALAMOS

Créée par Manon Huet, dinardaise de 25 ans, Kalamos est une jeune marque innovante de pâtisseries végétales. Sans sucre raffiné, sans colorant, sans conservateur, et disposant d'emballages écoresponsables, ses cookies gourmands remportent déjà un franc succès.

Afin de répondre à des commandes de plus en plus nombreuses, l'entrepreneuse et ses deux salariés prévoient de déménager dans des locaux plus spacieux : « *Pour l'instant, nous n'avons pas encore commencé à démarcher commercialement et nous avons déjà beaucoup de demandes ! Nous sommes à l'étroit dans le laboratoire actuel que nous partageons, c'est pour cela que nous déménageons à côté dans les mois qui viennent* », explique-t-elle. Ce déménagement, dans un atelier de production de 300 m<sup>2</sup> à La Mézière est prévu pour le début d'année 2022. Pour accompagner son développement, Kalamos prévoit également une dizaine d'embauches l'an prochain.



« *Nous recherchions un local autour de Rennes pour y installer notre laboratoire de production et nos bureaux. L'objectif de cet achat était d'augmenter nos capacités de production afin de répondre à une demande grandissante. Nous avons contacté le Groupe Giboire dès le début de nos recherches, avant même le lancement de la marque. On nous a directement pris au sérieux, fait confiance et a surtout cru en notre projet. Notre conseiller a toujours été à l'écoute, patient, et disponible. Il nous a suivi dans toutes les étapes de notre développement en étant flexible et arrangeant jusqu'à trouver le local idéal pour Kalamos. Nous recommandons vivement le Groupe Giboire pour les entrepreneurs qui souhaitent avoir un accompagnement de qualité pour leur achat !*

*Une fois installés à La Mézière début 2022, nous allons pouvoir développer très vite d'autres gammes de produits, et étendre notre réseau de distribution. Merci Giboire ! » Manon Huet*



La marque est présente jusqu'au 31 décembre sur le Marché de Noël de Rennes. Vous pourrez y découvrir en avant-première, une nouvelle recette de muffins !

Des recettes artisanales et gourmandes, qui seront complétés dans les semaines à venir par une gamme de brownies et de cakes.

[www.kalamos-food.com](http://www.kalamos-food.com)

- Date d'installation : novembre 2021
- Valeur vénale : 950 € HT/m<sup>2</sup>





## OH MY BRUNCH, DU « FAIT MAISON » SUR-MESURE POUR VOS ÉVÈNEMENTS

Brunchs, cocktails, petits-déjeuners, plateaux repas, afterworks, pauses gourmandes, en entreprise ou à la maison, OhMyBrunch propose des prestations sur-mesure en valorisant une production locale et des recettes "Fait Maison". La réduction des déchets et la suppression du plastique est également au cœur de la démarche de la marque. Le concept rencontrait déjà un fort succès à Nantes. Kévin & Alwine décident alors de rejoindre l'aventure en tant que franchisés et ouvrent ainsi un atelier à proximité de Rennes en novembre 2021.

Bénéficiant d'un marché porteur et dynamique, il ne restait à Kevin et Alwine qu'à trouver un local pour lancer leur activité. *« Nous avons été parfaitement accompagné dans la recherche d'un local pour notre société OhMyBrunch par l'équipe Immobilier d'Entreprise du Groupe Giboire et particulièrement par Julien Pallier. En effet, il a su être à notre écoute et nous a proposé à chaque fois des biens qui correspondaient à nos attentes. De plus, lorsque nous avons choisi notre local, Julien a su défendre notre dossier pour qu'il soit accepté par le propriétaire alors que nous étions une jeune entreprise en création. Un grand merci à lui, qui a cru en nous et qui, encore aujourd'hui, nous accompagne. »*

[www.ohmybrunch.fr](http://www.ohmybrunch.fr)

- Date d'installation : novembre 2021
- Valeur locative : 40 HT/m<sup>2</sup>/an



## FORMAFON, SOCIÉTÉ SPÉCIALISÉE DANS LA FORMATION, OUVRE UNE AGENCE A RENNES

Formafon est une structure RH dédiée au recrutement, à la formation et au conseil, notamment pour les industriels et artisans.

Afin de toujours accompagner au mieux entreprises et demandeurs d'emploi, elle n'a eu de cesse que de s'inventer, d'innover, et de trouver des solutions pour répondre aux problématiques des métiers en tension. Véritable acteur de proximité, visant à adresser

des problématiques de main d'œuvre sur des bassins géographiques en tension, et en lien avec une forte demande sur le secteur, il est apparu évident pour Formafon de s'implanter sur la métropole rennaise. Avec un objectif d'ouverture d'agence rapide et afin de répondre à la demande grandissante, Formafon s'est installée en novembre sur l'écopôle sud-est de Rennes sur une surface de 150m<sup>2</sup>.

- Date d'installation : 19 novembre 2021
- Valeur locative : 100 HT/m<sup>2</sup>/an

## KANOPES S'INSTALLE DANS DE NOUVEAUX BUREAUX



Kanopés, cabinet de conseil en ingénierie spécialiste en fluides, est né en 2019, de la volonté de ses fondateurs Romain Lemonnier et Thierry Chemin, de mettre en commun leurs compétences et de proposer leurs expertises dans les domaines de l'énergie du bâtiment.

**kanopés**

Collaborant avec de nombreux promoteurs du bassin Rennais, la société s'est développée rapidement. Dans le cadre de la pérennisation de son activité, Kanopés recrute de nouveaux collaborateurs et déménagera prochainement dans de nouveaux bureaux, en plein centre-ville de Rennes. Un gain d'espace et une accessibilité optimale qui permettront à la société d'accueillir ses nouvelles recrues dans les meilleures conditions tout en encourageant la mobilité douce.

---

## CARSLIFT OUVRE UNE AGENCE À VEZIN-LE-COQUET



Spécialiste de la vente de véhicules neufs et d'occasion, Carslift est une société Yonnaise qui se développe depuis 2012 sur un secteur en pleine expansion : celui de la mise en relation entre vendeurs et acquéreurs. La franchise compte actuellement plus de 30 agences partout en France.

Elle est donc désormais présente à Rennes, au cœur de la ZI Route de Lorient depuis le mois de novembre. Elle occupe un bâtiment neuf d'une surface de 500m<sup>2</sup> construit en BEFA (Bail en l'Etat Futur d'Achèvement).

[www.carlift.fr](http://www.carlift.fr)

---

## A propos du Groupe Giboire

Depuis près d'un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 à Paris, le groupe est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest. L'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation et immobilier d'entreprise et de commerce, gestion locative et conseil en investissement. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet. Avec un chiffre d'affaires annuel de 208 M€, plus de 15 000 personnes sont logées chaque année. Le Groupe Giboire est également un investisseur de long terme, avec des actifs de bureaux supérieurs à 110 000 m<sup>2</sup>, garants de sa solidité financière et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée. **Pour en savoir plus : [www.giboire.com](http://www.giboire.com)**

**Communiqué Groupe Giboire – Contact Presse**

**Morgane Meslé, Directrice de la Communication [m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com) 06 61 60 45 80 – 02 23 42 40 40**