

COMMUNIQUE DE PRESSE

NORMA CAPITAL ACQUIERT UN BATIMENT A USAGE DE BUREAUX DE 6 530 M² A CESSON SEVIGNE (35) AU SEIN DU PROGRAMME MILLENNIAL PARK.



Programme MILLENNIAL PARK – bâtiment b – Cesson Sevigné

La Société de Gestion de Portefeuille **Norma Capital** a acquis, par le biais de sa **SCPI Vendôme Régions**, un immeuble de bureaux dénommé Bâtiment B d'environ 6 530 m² SDP au sein du programme MILLENNIAL PARK à Cesson Sevigné.

Situé aux portes de Rennes et entouré par la rocade Est, le parc tertiaire Millennial Park se situe à proximité d'Atalante ViaSilva profitant ainsi des grands hubs de transport développés pour le site technopolitain rennais (métro, bus, parc-relais, pistes cyclables, ...) et du cadre verdoyant de la ville de Cesson-Sévigné. Composé de 5 bâtiments, Millennial Park compte 31 000 m² de surfaces tertiaires, d'activités et de services répartis en plateaux allant de 160 à 600 m².

Une association BATI-ARMOR et Caisse d'Epargne

C'est en 2019, à l'occasion d'un concours organisé par la Caisse d'Epargne Bretagne Pays de Loire que BATI- ARMOR a été choisi non seulement pour la construction des nouveaux bureaux de la banque régionale mais aussi pour l'exploitation, la valorisation et le développement de son important foncier de plusieurs dizaines de milliers de mètres carrés qui jouxte Atalante ViaSilva.

La première tranche comprendra 2 bâtiments, un de trois étages de 3 800 m² de surface plancher dédié à la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire qui y emménagera fin 2022 et un de cinq étages de 6 530 m² de surface plancher dont la livraison est prévue à l'automne 2023.

La première pierre de cet ensemble a été réalisée le 26 octobre dernier en présence de Jean-Pierre Savignac, Maire de Cesson- Sévigné, Christophe Pinault, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire, Damien Savey, directeur général de Bati Armor, et de l'architecte Lydie Mouyset de Golhen Associés.

TOURNY MEYER Bretagne Pays de Loire a accompagné Norma Capital dans le cadre de cette nouvelle acquisition sur la commune de CESSON SEVIGNE, en tant que conseil exclusif des deux parties.

Maître Grégoire MITRY de l'office du Dôme à Nantes a conseillé le Vendeur.

Maître Charles MASSUELLE, NOTAIRES DU LOUVRE, Lacotte Massuelle et Associés à Paris, a conseillé l'Acquéreur.

La location du bâtiment B et la commercialisation des autres bâtiments du programme MILLENNIAL PARK ont été confiées en exclusivité au Groupe Tourny Meyer, spécialiste de l'immobilier d'entreprise et commercial (T : 02 23 40 88 88) et acteur de référence sur le territoire Cesson-Sévigné | Via Silva.



Programme MILLENNIAL PARK – Cesson Sevigné

Pour tout complément d'information, merci de contacter :

- Christelle Guiho, responsable communication Tourny Meyer : 02 23 40 03 89 – christelle.guiho@tournymeyer.fr



A propos de NORMA CAPITAL

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une vingtaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions et Fair Invest, labellisées ISR Immobilier, et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Au 30 septembre 2021, Norma Capital gère 7 fonds pour un encours de 750 M€. La Société de Gestion dispose de plus de 330 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent près de 170 000 m2.

Pour en savoir plus : www.normacapital.fr

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814238 879.

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 Paris - France/ Téléphone : +33 (0)142 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

À propos de Tourny Meyer

[Tourny Meyer](http://www.tournymeyer.fr), spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commercial depuis 30 ans, est implanté dans 7 villes françaises économiquement et démographiquement dynamiques : Rennes, Lorient/Vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Avec un chiffre d'affaires de 10M€ en 2020, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne ses clients à chaque étape de leur projet.

La société se développe sur 2 nouvelles expertises, connexes à ses activités historiques : l'hôtellerie et la commercialisation de logements neufs à destination des occupants et des investisseurs.

Plus d'informations sur <https://www.tournymeyer.fr/>

A propos de BATI-ARMOR

Créateurs de nouveaux cadres de vie depuis 35 ans, BATI-ARMOR a fondé sa réputation sur la qualité et la pérennité de ses réalisations, sur le choix de ses emplacements et des meilleurs architectes ainsi que sur son engagement environnemental. Ces fondamentaux président plus que jamais à ses interventions dans le domaine de l'immobilier professionnel, de bureaux et de logement sur les villes de Rennes, Saint-Malo et Vannes.

Son expertise, l'engagement de ses équipes et de ses partenaires s'expriment pleinement aujourd'hui dans Millennial Park. La conception et l'architecture de ce projet préfigurent les évolutions d'un univers de travail centré sur le bien-être de l'utilisateur et sur le respect de notre environnement.

Plus d'informations : <https://www.batiarmor.fr/>

A propos de la Caisse d'Épargne Bretagne pays de Loire

Implantée sur tout le territoire breton et ligérien, la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire s'implique quotidiennement dans les projets de toutes ses clientèles, confirmant ainsi son rôle de moteur économique au service de sa région et sa volonté d'être utile aux particuliers, professionnels, entreprises et institutionnels. Chiffres clés : 1,5 million de clients, 476 000 sociétaires, 2 800

collaborateurs, 381 agences, 15 centres d'affaires, 39 milliards d'encours d'épargne et 24 milliards d'encours de crédits. Dirigeants : Christophe Pinault (Président du Directoire), Francis Delacre (finances), Yann Le Gourrierc (ressources), Marie Namias (banque du développement régional) et Mathieu Réquillart (banque de détail).

Plus d'informations sur : <https://caissedepargnebretagnepaysdeloire.fr/>