



DOSSIER DE PRESSE
BILAN 2021
ACTION CŒUR DE VILLE

BRETAGNE

5 AVRIL 2022

Résultats nationaux

1 | ACTION CŒUR DE VILLE : ENJEUX ET RÉSULTATS 2021



PARTICIPATION D'ACTION LOGEMENT AU PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE

Résultats nationaux



Un programme multi partenarial

- ◆ 2018-2022 : 5 Mds € mobilisés en faveur des projets de revitalisation de 222 territoires éligibles dont 1,5 Md € par Action Logement
- ◆ Une prolongation du programme jusqu'en 2026 a été annoncée en juillet 2021 dont les conditions seront définies dans le cadre de la négociation de la Convention quinquennale 2023-2027.



Une ambition pour les centres-villes

- ◆ Conforter l'attractivité résidentielle de centre-ville
- ◆ Susciter un retour de l'investissement d'opérateurs du logement dans le centre-ville
- ◆ Réinvestir le bâti ancien



Un objectif : renforcer le lien Emploi-Logement

- ◆ Des réservations locatives à proposer aux salariés
- ◆ Des logements hautement qualitatifs, de nature à susciter le retour des ménages d'actifs dans le centre-ville
- ◆ Un soutien à la stratégie de recrutement des entreprises locales

BILAN DE L'INTERVENTION D'ACTION LOGEMENT AU 31/03/22

Résultats nationaux



15 200 nouveaux logements en production



857 M€ de financements accordés



2,5 Mds € de financement total (aides aux salariés, prêts, investissements)
du Groupe sur les villes ACV

UNE OFFRE DIVERSIFIÉE QUI RÉPOND AUX BESOINS DES SALARIÉS

Résultats nationaux

- **55 %** de l'offre financée concernent l'accession sociale à la propriété, des logements à loyers intermédiaires ou locatifs privés, et constituent ainsi un facteur de mixité sociale.
- **74 %** des financements sont concentrés dans les zones détendues (B2 et C).
- Tous parcs confondus, la taille moyenne des opérations est de **14** logements.
- **36 %** des logements sont des T2 et **39 %** des T3 particulièrement adaptés aux jeunes ménages.
- Développement d'une offre qui répond à la diversité des besoins : résidences intergénérationnelles ou inclusives, logements en coliving, résidences pour jeunes etc.

DES OPÉRATIONS ADAPTÉES AUX CENTRES-VILLES ET AU BÂTI ANCIEN

Résultats nationaux

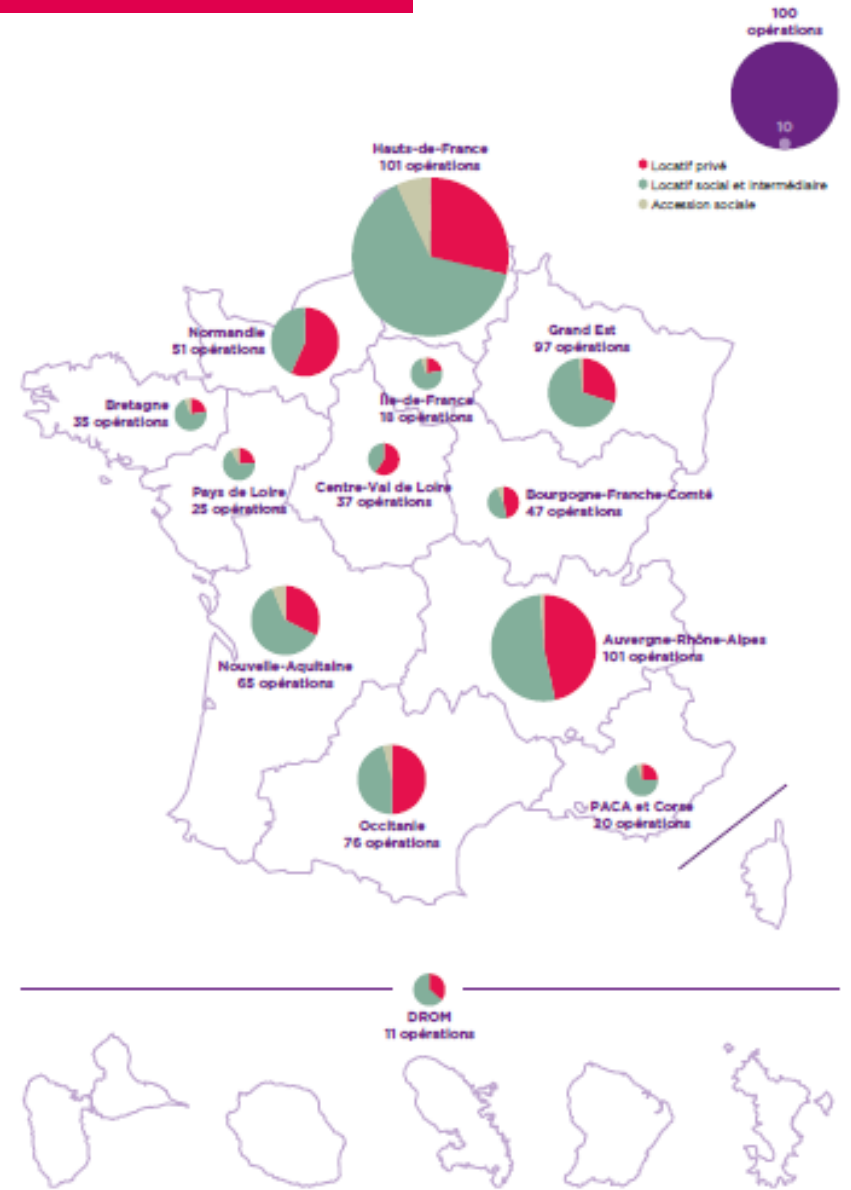
Les opérations financées contribuent à la **sobriété foncière** et aux **enjeux environnementaux** en permettant une intervention dans le **tissu urbain constitué**

- Le parc privé et le parc social sont également représentés dans les opérations financées (**47 %** parc privé ; **49 %** parc social et intermédiaire et **4 %** en accession sociale).
- **62 %** sont des opérations d'acquisition-amélioration ou réhabilitation.
- **20 %** sont des opérations de démolition donnant lieu à des reconstructions.
- **18 %** seulement correspondent à des constructions neuves.
- **18 %** des opérations du parc social font l'objet d'une certification de performance environnementale.

CONCLUSION / ENSEIGNEMENTS

- ◆ **Une dynamique fédératrice** pour la Gouvernance et les équipes Action Logement, autour de convictions partagées, **au service du logement des salariés des entreprises,**
- ◆ Une intervention directe réussie qui vient confirmer la pertinence de la réforme d'Action Logement, permettant d'allier **puissance d'intervention et capacité d'écoute de la diversité des territoires,**
- ◆ La prolongation à l'étude va permettre **de donner aux territoires les moyens d'une continuité d'action** mais aussi la possibilité d'infléchissement de leur projet de revitalisation.

2 | BILAN EN RÉGION BRETAGNE



BRETAGNE

Des opérations qui apportent une réponse à l'accroissement, « post-covid », de la tension du marché immobilier dans les villes bretonnes

11 villes concernées par le programme : Fougères, Lannion, Lorient, Morlaix, Pontivy, Quimper, Redon, Saint-Brieuc, Saint-Malo, Vannes, Vitré.

45,1 M € de financement :

- **31,6 M €** pour **35 opérations** engagées et **585 logements**
- **13,5 M € réservés auprès des collectivités** pour un vivier d'opérations
- **49 % d'opérations en acquisition – amélioration – réhabilitation**, 17 % en démolition – reconstruction, 34 % de construction neuve.



[EN SAVOIR +](#)



Une opération emblématique: 2 rue Pierre Causy à **Quimper**, acquisition-amélioration d'un immeuble très dégradé par un investisseur privé pour en faire 5 logements, livrés prochainement.

CONTACTS PRESSE



Judith Corvellec, service Communication : Tél. 02 21 07 01 11



judith.corvellec@actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



actionlogement.fr