

TOURNY MEYER A VENDU L'ENSEMBLE IMMOBILIER RENNAIS QUI ACCUEILLE MOREX CUSTOM HOUSE ET AMERICAN CAR WASH RENNES À UN INVESTISSEUR PRIVÉ

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Dans le cadre du développement de son portefeuille d'actifs immobiliers, un investisseur privé a fait confiance à Tourny Meyer pour sa nouvelle acquisition. Situé à Vezin-le-Coquet (35), l'ensemble immobilier accueille déjà deux enseignes rennaises : Morex Custom House et American Car Wash Rennes.



Locaux d'activités accueillant les enseignes Morex Custom House et American Car Wash Rennes Vezin-le-Coquet (35)

Le secteur de la route de Lorient à Rennes : une zone d'activités en pleine croissance.

A proximité de la rocade ouest de Rennes, la ZAC des Trois Marches se développe sur une surface d'environ 20 hectares. A l'origine, les activités installées concernaient les domaines de l'agroalimentaire et commerce de gros et de détail. La zone s'est très largement diversifiée et accueille dorénavant des restaurants et concept store. Elle devient ainsi une zone de référence pour investir dans un local d'activités à Rennes. Dans ce contexte, Tourny Meyer a accompagné l'un de ses clients à investir dans cette zone en pleine transformation.

Un investissement immobilier composé de deux locaux d'activités.

Situé à l'ouest de Rennes, à Vezin-le-Coquet, l'ensemble immobilier acquis par un investisseur privé totalise une surface foncière de près de 4 700 m² et comprend deux bâtiments. Le premier accueille American Car Wash Rennes, centre et station de lavage automobile. Le second abrite le lieu hybride Morex Custom House, où l'on peut boire, manger et réaliser des achats. Le concept store accueille notamment de nombreux événements festifs, animant ainsi la zone d'activités de la route de Lorient.

La transaction présente un double avantage pour l'investisseur privé : développer son portefeuille d'actifs immobiliers et bénéficier de la présence de locataires dans cette nouvelle acquisition.

Pour tout complément d'information, merci de contacter :

- *Christelle Guiho, Responsable Communication Tourny Meyer : 02 23 40 03 89 – christelle.guiho@tournymeyer.fr*
- *Kenza Le Person, Cheffe de Projet Communication Tourny Meyer : kenzaleperson@tournymeyer.fr*

A propos de TOURNY MEYER

[Tourny Meyer](https://www.tournymeyer.fr/), spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commercial depuis 30 ans, est implanté dans 7 villes françaises économiquement et démographiquement dynamiques : Rennes, Lorient/Vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Avec un chiffre d'affaires de 13,7M€ en 2021, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne ses clients à chaque étape de leur projet.

La société se développe sur 2 nouvelles expertises, connexes à ses activités historiques : l'hôtellerie et la commercialisation de logements neufs à destination des investisseurs.

Plus d'informations sur <https://www.tournymeyer.fr/>