



Retour sur les nombreuses enseignes installées par l'activité Immobilier de Commerce du Groupe Giboire en 2022.

Restauration, librairie, habillement, salons de thé ou encore épiceries, les équipes Commerce du Groupe Giboire ont installé pas moins de 25 enseignes dans le centre-ville rennais et en périphérie. Des ouvertures qui reflètent l'attractivité et le dynamisme économique de la ville et de ses acteurs, que le groupe est fier d'accompagner.

De nouvelles enseignes locales et nationales en prêt-à-porter

Studio Seconde, une boutique spécialisée dans la vente de vêtements, d'accessoires, d'articles de décoration, et l'exposition et vente d'objets de créateurs a ouvert ses portes 7 rue des Fossés. Elle occupe un local commercial de 31, 78 m².

Le Dressing de Louna a, quant à elle, pris ses quartiers au 5 rue Hoche sur une surface de 28 m².



En outre, l'enseigne nationale de prêt-à-porter et vêtements de sport, **Le Coq Sportif**, a ouvert un magasin à Rennes au 4 rue Jean Jaurès. Elle a investi un local de 135m².

Enfin, l'enseigne **Jaggs**, spécialiste de la vente d'équipement de la personne et d'accessoires est à découvrir au 18 rue de la Chalotais, sur une surface de 85m².



Les plus petits ne sont pas en reste avec l'ouverture du concept-store **Mini Chéris**, dédié aux enfants au 10 rue Leperdit

Les salons de thé ont le vent en poupe !

Pour les amateurs de culture nippone, voici une adresse à découvrir : **Manga T**, installé sur 82m² au 30 rue du Pré Botté est un salon de thé autour de l'univers du Japon. Il est également possible d'y consulter des livres et de s'y procurer des produits japonais.

Un autre salon de thé hybride (librairie) a ouvert ses portes au 47 Boulevard de la Liberté. **Nilmë** accueille ses clients sur une surface de 70 m².



Enfin, voici une ouverture attendue par de nombreux rennais depuis plusieurs années : l'enseigne **Starbucks** va ouvrir l'un de ses coffee shop, sur un emplacement stratégique, près de place de la République au 1 Quai Chateaubriand. L'enseigne internationale occupera un local commercial de 311 m².

Tout pour la maison

Deux nouvelles boutiques ont récemment rejoint le centre-ville : **A l'heure des Rêves** et **Etiennette et Joséphine**.

La première est installée au 19 rue Salomon de Brosse sur une surface de 55m².

La seconde, qui propose, en plus, la restauration de meubles, a ouvert ses portes 4 rue du Vau Saint-Germain sur 43m².



À l'heure des Rêves



Étiennette et Joséphine

De nouvelles enseignes pour ravir nos papilles

Alors que 2 nouvelles épiceries font le bonheur des riverains, 2 nouveaux concepts de restauration ont également ouverts.

- **L'Amuse-Bouche**, cave à vins et épicerie fine est à découvrir au 1 rue Jean Jaurès.
- **Aphrodite**, épicerie bio, s'est, quant à elle, installée à l'ouest de l'agglomération, au 75 rue de Lorient.
- Bien connu des Rennais, le chocolatier **Jeff de Bruges** ouvrira prochainement une nouvelle boutique, 20 Place Rallier du Baty sur 35 m².
- À deux pas de la Gare, le - déjà très prisé - Bar à salades **Méli Mélo** s'est installé au 5B rue du Châtillon, pour le plus grand bonheur des nombreux actifs travaillant sur ce secteur.



- Enfin, un nouveau traiteur, **Flash**, a ouvert ses portes dans la ZI Sud est, au 21 rue des Loges à CHANTEPIE.

Et plein d'autres boutiques sur des secteurs d'activités variés :

Le salon de tatouage et barber **Last Wolves** a ouvert au 12 Place Hoche.

L'Atelier 270, Salon de coiffure mixte s'est installé au 270 Bis rue de Nantes.

A Cap Malo, la **Sellerie du Golfe**, boutique dédiée au matériel d'équitation, occupe un local de 264m² qui ravira les passionnés.

Sans oublier, **Le Chanvrier Français** qui commercialise des produits de bien-être à base de CBD, **Mobilitix**, spécialisé dans la vente, location et réparation d'équipements de locomotion individuels ou collectifs électriques ou encore **Pixou** et **Phoner**, qui proposent de réparer vos téléphones.

Besoin d'informations complémentaires ? Contactez Agnès LEGROS, Directrice Immobilier Commerce : a.legros@giboire.com - 06 20 62 15 95

A propos du Groupe Giboire

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Ile-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété. Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des services et produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

Pour en savoir plus : www.giboire.com