

## ACCOMPAGNÉ PAR TOURNY MEYER, IWG INSTALLE SA MARQUE HQ AU SEIN DE L'IMMEUBLE SOLARIS A RENNES.

### COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le leader des espaces de travail flexible a signé avec Tourny Meyer un bail portant sur deux étages du bâtiment A de l'ensemble immobilier Solaris, sur une surface de plus de 1 200 m<sup>2</sup>. L'espace proposera près de 120 postes de travail. En bordure de la ville et facile d'accès, ce centre permettra à ses utilisateurs d'accéder rapidement à un environnement professionnel adapté. L'ouverture du centre de travail HQ est prévue pour le second trimestre de cette année.



*Immeuble de bureaux SOLARIS, ZAC Atalante Champeaux à Rennes.*

**SOLARIS, un immeuble de bureaux neuf dans la ZAC Atalante Champeaux.**

Réalisé par le Groupe Jeulin et Fimoren, l'immeuble tertiaire SOLARIS a été livré à la fin de l'année dernière. A l'ouest de Rennes, au sein de la ZAC Atalante Champeaux, le programme tertiaire neuf totalise une surface d'environ 6 200 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'un accès rapide à la rocade ouest et d'une belle desserte en transports en commun.

L'ensemble immobilier est composé de deux édifices indépendants : bâtiment A en R+4 et bâtiment B en R+2. Il est doté de 156 places de parking, réparties en aérien et sur un niveau en sous-sol.

SOLARIS conserve une autonomie totale en termes d'accès, de fonctionnement et de consommation énergétique. Il respecte l'ensemble des contraintes réglementaires, urbanistiques et techniques. L'ensemble immobilier obtient par ailleurs un niveau de performance thermique de -30% par rapport à la réglementation thermique 2012.

### **Avec SOLARIS, IWG développe son activité de coworking HQ.**

IWG, spécialisé dans le développement de services pour le prêt des bureaux et espaces de travail, avait fait appel à Tourny Meyer pour l'ouverture de son second centre Regus. Implanté au sein de l'immeuble ATRIUM, à Cesson-Sévigné, Regus offre des bureaux équipés, des services de domiciliation d'entreprise, des espaces de cotravail et des salles de réunion. A la suite de cette nouvelle installation, le Groupe IWG fait une nouvelle fois confiance à Tourny Meyer pour le conseiller dans la recherche d'un espace pour le déploiement d'une autre activité.

SOLARIS était le lieu idéal pour développer la marque HQ. Pas encore présente en Bretagne, elle propose un centre de travail flexible. Salles de réunions, espaces de coworking, bureaux virtuels... Son objectif est de répondre aux nouveaux modèles de travail.

Au cours du second trimestre, HQ installera ainsi son activité sur une surface de plus de 1 200 m<sup>2</sup>. Le centre de coworking proposera près de 120 postes de travail.

---

*Pour tout complément d'information, merci de contacter :*

- *Christelle Guiho, Responsable Communication Tourny Meyer : 02 23 40 03 89 – [christelle.guiho@tournymeyer.fr](mailto:christelle.guiho@tournymeyer.fr)*
- *Kenza Le Person, Cheffe de Projet Communication Tourny Meyer : [kenzaleperson@tournymeyer.fr](mailto:kenzaleperson@tournymeyer.fr)*

#### **A propos de TOURNY MEYER**

*[Tourny Meyer](https://www.tournymeyer.fr/), spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commercial depuis 30 ans, est implanté dans 7 villes françaises économiquement et démographiquement dynamiques : Rennes, Lorient/Vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Avec un chiffre d'affaires de 13,7M€ en 2021, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne ses clients à chaque étape de leur projet.*

*La société se développe sur plusieurs expertises-métiers : investissement, bureaux, coworking, locaux d'activités & entrepôts, commerces, hôtellerie et commercialisation de logements neufs à destination des investisseurs.*

*Plus d'informations sur <https://www.tournymeyer.fr/>*