



TOURNY MEYER INSTALLE UN SITE DE COWORKING REGUS AU SEIN DE L'IMMEUBLE CIMEA 2 À RENNES.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

IWG a fait confiance à Tourny Meyer pour sa quatrième implantation rennaise. Au sud de Rennes, l'immeuble tertiaire CIMEA 2 sera livré à la fin de l'année et accueillera un centre de coworking Regus (marque IWG), sur une surface de 1 555m².



Immeuble de bureaux CIMEA 2, la Courrouze.

CIMEA 2 : un immeuble de bureaux neuf dans la ZAC de la Courrouze à Saint-Jacques-de-la-Lande.

Au sud de Rennes, au sein de la ZAC de la Courrouze, L'ensemble immobilier est composé de 2 immeubles à usage de bureaux et un immeuble dédié à de l'habitation.

CIMEA 2 totalise une surface d'environ 2 030 m². Le bâtiment bénéficie d'un accès rapide à la rocade et d'une belle desserte en transports en commun (métro et bus). Il est actuellement en cours de construction et sera livré au 4^{ème} trimestre 2023.

Tourny Meyer installe le premier locataire de CIMEA 2 : la marque de coworking Regus, signée IWG.

IWG, le leader mondial des espaces de travail flexible, installera un centre Regus au sein de l'immeuble CIMEA 2. Ce dernier deviendra ainsi le quatrième site d'IWG de la région rennaise. IWG était déjà implanté dans le centre-ville de Rennes avec son coworking des 3 soleils. L'entreprise avait fait appel à Tourny Meyer pour les deux implantations qui ont suivi :

1. L'espace de coworking Regus localisé dans l'immeuble ATRIUM, à Cesson-Sévigné, qui a déjà ouvert ses portes.
2. Le centre de coworking HQ by Regus au sein de la ZAC Atalante Champeaux, qui ouvrira dans quelques semaines.

Pour sa quatrième implantation rennaise, portée par sa marque Regus, IWG a de nouveau fait confiance à Tourny Meyer pour sa recherche de locaux au sud de Rennes.

CIMEA 2 est alors apparu comme le lieu idéal pour installer ce nouvel espace de travail flexible : plusieurs salles de réunions, un espace de coworking, des bureaux privatifs, des bureaux virtuels...

D'une surface d'environ 1 555 m², le futur centre s'étendra ainsi sur 3 étages au sein de l'immeuble CIMEA 2. Conformément à la feuille de route du développement territorial du groupe IWG, ce centre en bordure de ville et facile d'accès offrira à ses utilisateurs un environnement professionnel adapté proche de chez eux. Conçu pour la productivité et adapté à tous les besoins, son objectif est de répondre aux nouveaux modèles de travail.

Christophe Burckart, Directeur Général d'IWG France, revient sur cette future ouverture *"IWG a un objectif très clair de développement territorial : nous voulons rapprocher nos centres des lieux d'habitation et des lieux de vie. C'est pourquoi nous investissons désormais les périphéries et les zones périurbaines afin de rendre nos espaces de travail les plus accessibles. Et pour cela, nous sommes ravis de nous appuyer sur l'expertise d'acteurs locaux comme Tourny Meyer qui possède une connaissance fine des territoires."*

Dans le cadre de cette implantation IWG était conseillé par le cabinet ARDENS Avocats. L'investissement est porté par une structure appartenant à FIMOREN, professionnel de l'immobilier d'entreprise depuis plus de 50 ans à Rennes.

L'ouverture du centre de travail Regus est prévue pour le début d'année prochaine.

Pour tout complément d'information, merci de contacter :

- *Christelle Guiho, Responsable Communication Tourny Meyer : 02 23 40 03 89 – christelle.guiho@tournymeyer.fr*
- *Kenza Le Person, Cheffe de Projet Communication Tourny Meyer : kenzaleperson@tournymeyer.fr*

A propos de TOURNY MEYER

[Tourny Meyer](#), spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commercial depuis 30 ans, est implanté dans 7 villes françaises économiquement et démographiquement dynamiques : Rennes, Lorient/Vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Avec un chiffre d'affaires de 13,7M€ en 2021, le

groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne ses clients à chaque étape de leur projet.

La société se développe sur plusieurs expertises-métiers : investissement, bureaux, coworking, locaux d'activités & entrepôts, commerces, hôtellerie et commercialisation de logements neufs à destination des investisseurs.

Plus d'informations sur <https://www.tournymeyer.fr/>

A propos d'IWG

IWG est le leader mondial des solutions de travail hybride et des marques d'espace de travail. Nous créons de la valeur humaine, financière et stratégique pour les entreprises de toutes tailles. Des grands groupes prestigieux, aux particuliers entrepreneurs, tous profitent de la puissance du réseau IWG pour accroître leur productivité, leur efficacité et leur agilité. Le réseau IWG comprend 3 500 sites dans plus de 120 pays. 83 % des entreprises du classement Fortune 500 font partie de notre clientèle. Grâce à nos différentes marques, notamment Regus, Spaces, HQ et Signature, nous aidons des millions de personnes et leurs entreprises à travailler de manière plus productive. Pour ce faire, nous fournissons la première plateforme de travail hybride au monde avec des espaces de travail professionnels, inspirants et collaboratifs et des services numériques, tous disponibles via l'application IWG. Pour plus d'informations consultez www.iwgplc.com et si vous souhaitez plus d'informations sur la mise en place d'un partenariat avec IWG, consultez <https://www.iwgplc.com/develop-a-location>

Relations presse :

Agence MARCO

Salomé Roussy - salome@marco.agency - 00 33 6 81 31 61 92